

Checklista: co sprawdzić przed podpisaniem umowy na budowę basenu

✓ **Checklista przed budową basenu** Rozwiń i sprawdź, co ustalić przed podpisaniem umowy z wykonawcą.

Checklista: co sprawdzić przed budową basenu?

Przed zamówieniem budowy basenu warto sprawdzić nie tylko cenę niecki, ale też warunki działki, zakres prac, technologię basenową, odwodnienie, harmonogram, gwarancję i odbiór. Te punkty powinny być ustalone przed podpisaniem umowy, ponieważ po rozpoczęciu prac ziemnych zmiany są zwykle trudniejsze i droższe.

Warunki działki przed rozpoczęciem prac

Przed podpisaniem umowy należy sprawdzić: **rodzaj gruntu, poziom wód gruntowych, dojazd, miejsce na sprzęt, możliwość pracy koparki lub dźwigu oraz sposób odprowadzenia wody**. Te informacje powinny być uwzględnione w zakresie prac i wycenie.

Pełny zakres ceny

Wycena powinna jasno określać, czy obejmuje: **wykop, wywóz ziemi, przygotowanie podłoża, wykonanie lub osadzenie niecki, instalacje, technologię basenową, uruchomienie, odwodnienie, taras, przykrycie, ogrzewanie i prace wykończeniowe**. Ogólna cena „budowy basenu” jest zbyt mało precyzyjna.

Odpowiedzialność za prace ziemne i kolizje

Umowa powinna wskazywać, kto odpowiada za: **dodatkowy wykop, wywóz ziemi, podsypkę, zasypkę, kolizje z instalacjami, krzywy teren, różnice poziomów i nieprzewidziane przeszkody w gruncie**.

Odwodnienie i zabezpieczenie przed wodą

Oferta lub projekt powinny opisywać: **drenaż, odwodnienie wykopu, odprowadzenie wody z tarasu, zabezpieczenie niecki i rozwiązanie problemu wód gruntowych**, jeśli występują na działce.

Dokładny opis technologii basenowej

W ofercie powinny być wymienione konkretne elementy: **pompa, filtr, rury, dysze, skimmery lub przelew, lampy, automatyka, dozowanie chemii, ogrzewanie, przykrycie i sterowanie**. Warto sprawdzić modele, parametry i producentów urządzeń.

Miejsce na technikę i dostęp serwisowy

Trzeba ustalić lokalizację **pompy, filtra, zaworów, automatyki, dozowania chemii i ewentualnego ogrzewania**. Do sprawdzenia są: **dostęp serwisowy, odprowadzenie wody, wentylacja, zasilanie i zabezpieczenie urządzeń**.

Próba szczelności przed zasypaniem i wykończeniem

Przed zasypaniem oraz wykonaniem tarasu powinny być sprawdzone: **niecka, rury, przejścia instalacyjne, dysze, skimmery, lampy, odpływy i połączenia technologiczne**. Wynik próby warto potwierdzić w protokole.

Harmonogram z etapami odbioru

Harmonogram powinien obejmować: **przygotowanie działki, wykop, wykonanie lub osadzenie niecki, instalacje, testy, zasypanie, wykończenie, montaż urządzeń, uruchomienie, poprawki i odbiór końcowy**.

Gwarancja podzielona na zakresy

Gwarancja powinna osobno określać: **nieckę lub konstrukcję, instalacje, urządzenia, montaż, hydroizolację, wykończenie i automatykę**. Trzeba sprawdzić czas trwania, wyłączenia, procedurę zgłoszeń i czas reakcji.

Serwis, zimowanie i pierwsze uruchomienie

Przed podpisaniem umowy warto ustalić, czy wykonawca zapewnia: **pierwsze uruchomienie, instruktaż obsługi, serwis sezonowy, przygotowanie do zimy, regulację urządzeń oraz pomoc przy ustawieniu filtracji i chemii basenowej**.

Pisemny protokół odbioru końcowego

Odbiór końcowy powinien obejmować: **zakres wykonanych prac, uruchomienie technologii, test szczelności, listę usterek, terminy poprawek, dokumentację urządzeń, instrukcję obsługi i warunki gwarancji**.