

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze balkonów francuskich do hoteli?

Balkony francuskie to popularne rozwiązanie w hotelach, gdzie pełnowymiarowy balkon nie jest możliwy ze względów technicznych lub budżetowych. Choć nie zapewniają przestrzeni do wypoczynku na zewnątrz, podnoszą atrakcyjność pokoi, wpuszczają więcej światła i dają gościom poczucie kontaktu z otoczeniem.

FUNKcjONALNOŚĆ I KOMFORT GOŚCIA

- ☐ Czy balkon francuski zapewnia pełne otwarcie okna/drzwi balkonowych z barierką zabezpieczającą?
- ☐ Czy wysokość barierki spełnia wymagania bezpieczeństwa (min. 110 cm wg norm UE)?
- ☐ Czy barierki zaprojektowano tak, aby nie ograniczały widoku (szkło, stal ażurowa)?
- ☐ Czy konstrukcja umożliwia łatwe czyszczenie szyb i balustrad od wewnątrz?
- ☐ Czy przewidziano otwierane skrzydła lub drzwi przesuwne zapewniające komfort użytkowania?
- ☐ Czy system zapewnia dobre doświetlenie wnętrza i wentylację pomieszczenia?

MATERIAŁY I WYKOŃCZENIE

- ☐ Czy balustrady wykonane są z bezpiecznego szkła hartowanego/laminowanego lub stali nierdzewnej?
- ☐ Czy zastosowano materiały odporne na korozję, wilgoć i zmienne warunki pogodowe?
- ☐ Czy profile i mocowania posiadają powłokę antykorozyjną lub są malowane proszkowo?
- ☐ Czy szkło ma powłokę łatwoczyszczącą i odporną na zarysowania?
- ☐ Czy kolorystyka balustrad dopasowana jest do elewacji hotelu?
- ☐ Czy wykończenie wpisuje się w stylistykę obiektu (nowoczesna, klasyczna, górską, nadmorską)?

BEZPIECZEŃSTWO I ZGODNOŚĆ Z NORMAMI

- ☐ Czy konstrukcja balustrady spełnia normy PN-EN oraz lokalne przepisy budowlane?
- ☐ Czy mocowania są certyfikowane i testowane pod kątem wytrzymałości?
- ☐ Czy szkło ma odpowiednią grubość (min. 8-10 mm) i jest klejone (VSG) dla bezpieczeństwa?
- ☐ Czy odległość między elementami pionowymi nie przekracza 12 cm (dla bezpieczeństwa dzieci)?
- ☐ Czy przewidziano zabezpieczenia przed wypadnięciem podczas silnego naporu?
- ☐ Czy balustrady posiadają atesty i gwarancję producenta?

DESIGN I WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ

- ☐ Czy balkony francuskie podnoszą atrakcyjność wizualną elewacji?
- ☐ Czy wprowadzają efekt otwartości i nowoczesności bez obciążania konstrukcji budynku?
- ☐ Czy projekt uwzględnia spójność z innymi elementami fasady (okna, drzwi, tarasy)?
- ☐ Czy szkło może być przezroczyste, matowe, barwione lub z grafiką dla personalizacji?
- ☐ Czy zastosowano rozwiązania podkreślające widok (np. szklane tafle bez ram pionowych)?
- ☐ Czy architektura uwzględnia balans między prywatnością a ekspozycją?

MONTAŻ I UTRZYMANIE

- ☐ Czy system montażu umożliwia instalację na istniejącej elewacji (retrofit)?
- ☐ Czy mocowania są ukryte, co poprawia estetykę fasady?
- ☐ Czy przewidziano łatwy dostęp do czyszczenia szkła i elementów metalowych?
- ☐ Czy balustrady są odporne na uszkodzenia mechaniczne podczas sprzątania i eksploatacji?
- ☐ Czy producent zapewnia instrukcję montażu zgodną z przepisami budowlanymi?

☐ Czy przewidziano okresowe przeglądy i konserwację (np. co 12 miesięcy)?

KOSZTY I EKONOMIA

- ☐ Czy kalkulacja obejmuje koszt balustrad, mocowań, transportu i montażu?
- ☐ Czy wliczono ewentualne dodatkowe prace budowlane (wzmocnienia ścian, nadproży)?
- ☐ Czy dostępne są rabaty przy zamówieniach większej ilości (np. powyżej 20 pokoi)?
- ☐ Czy materiały są objęte gwarancją (min. 5-10 lat na stal, 2-5 lat na szkło)?
- ☐ Czy przewidziano koszt ubezpieczenia OC za szkody w razie awarii?
- ☐ Czy ROI uwzględnia wzrost atrakcyjności pokoi (wyższa cena noclegu)?

Pamiętaj: Balkony francuskie nie zajmują dodatkowej powierzchni użytkowej, a mimo to znacząco zwiększają atrakcyjność wizualną pokoi hotelowych i poprawiają komfort gości.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>