

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy budowie sauny na wymiar?

Sauna fińska na wymiar to inwestycja od kilkunastu do nawet kilkuset tysięcy złotych, w zależności od miejsca montażu, standardu i wyposażenia. Aby dobrze oszacować koszty, trzeba sprawdzić wszystkie kluczowe elementy projektu. Poniższa checklista pomaga zrozumieć, co realnie wpływa na cenę i jak uniknąć zbędnych wydatków.

PROJEKT I FUNKCJONALNOŚĆ

- ☐ Czy wybrano typ sauny (fińska, infrared, hybrydowa)? — fińska to najczęstszy i najtańszy wybór.
- ☐ Czy wymiary kabiny są dopasowane do liczby użytkowników (2-4 osoby: tańsze, 6-8 osób: dużo drożej)?
- ☐ Czy projekt uwzględnia dodatkowe strefy (przebieralnia, prysznic, taras) - zwiększają koszt o 20-40%.
- ☐ Czy zastosowano gotowy projekt katalogowy (taniej) czy indywidualny (drożej)?

MATERIAŁY I IZOLACJA

- ☐ Czy wybrano drewno standardowe (świerk, sosna) czy premium (cedr, hemlock, termo-drewno)? - różnica nawet 30-50% w cenie.
- ☐ Czy zastosowano izolację ekonomiczną (min. 50 mm wełny) czy ocieplenie całoroczne (droższe o kilka tys. zł)?
- ☐ Czy przeszklenia ograniczają się do drzwi (taniej) czy obejmują panoramiczne ściany (drożej nawet o 10-15 tys. zł)?

PIEC I SYSTEM GRZEWczy

- ☐ Czy moc pieca dobrano do kubatury (ok. 1 kW / 1 m³)? - zbyt mały = gorszy komfort, zbyt duży = wyższy koszt zakupu i eksploatacji.
- ☐ Czy wybrano piec elektryczny (tańszy w montażu, droższy w eksploatacji) czy na drewno (droższa instalacja, ale tańszy opał przy własnym drewnie)?
- ☐ Czy dodano sterowanie cyfrowe, Wi-Fi i programatory? - koszt rośnie o 1-3 tys. zł.

ERGONOMIA I KOMFORT

- ☐ Czy ławy wykonano z podstawowego drewna (lipa, osika) czy luksusowego (abachi)? - różnica w cenie 20-40%.
- ☐ Czy zastosowano proste oświetlenie LED czy designerskie RGB z regulacją? - dopłata 1-4 tys. zł.
- ☐ Czy dodano akcesoria (wiadro, chochla, zagłówki, aromaterapia)? - komplet to 500-2 000 zł ekstra.

WENTYLACJA I BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy przewidziano standardową wentylację grawitacyjną (taniej) czy system z wymuszoną cyrkulacją (drożej)?
- ☐ Czy drzwi są z litego drewna (tańsze) czy szkła hartowanego (droższe o 1-2 tys. zł)?
- ☐ Czy instalacja elektryczna ma zabezpieczenia RCD i izolację termiczną? - konieczne, koszt kilka tys. zł, ale wpływa na bezpieczeństwo.

MONTAŻ I SERWIS

- ☐ Czy inwestor korzysta z gotowego zestawu montażowego (taniej) czy z pełnej usługi pod klucz (drożej, ale pewniej)?
- ☐ Czy wykonawca daje gwarancję na piec i konstrukcję (2-5 lat)? - brak gwarancji = ryzyko dodatkowych kosztów w przyszłości.
- ☐ Czy serwis i części zamienne są dostępne w Polsce? - import egzotycznych pieców oznacza droższy

serwis.

KOSZTY EKSPLOATACJI

- ☐ Czy policzono zużycie prądu (piec 6 kW = 30-50 zł miesięcznie przy codziennym użytkowaniu)?
- ☐ Czy wzięto pod uwagę koszt drewna (ok. 100-200 zł miesięcznie, chyba że opał z własnych zasobów)?
- ☐ Czy uwzględniono konserwację drewna i wymianę akcesoriów co 3-5 lat (kilkaset zł rocznie)?

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>