

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze zabudowy tarasowej lokalu?

Zabudowa tarasu może być znakomitą inwestycją — zwiększa obroty, poprawia komfort gości i podnosi prestiż obiektu. Źle zaplanowana generuje jednak problemy z wentylacją, ogrzewaniem czy odbiorami technicznymi.

PRZEZNACZENIE I FUNKCJA

- ☐ Czy zabudowa tarasu ma służyć całorocznie, czy tylko sezonowo?
- ☐ Jaka jest planowana powierzchnia i liczba dodatkowych miejsc (np. 20, 50, 100+)?
- ☐ Czy taras będzie wykorzystywany głównie do obsługi gastronomicznej, czy także eventów i spotkań biznesowych?
- ☐ Czy przewidziano strefy zróżnicowane - np. część dla palących i niepalących?
- ☐ Czy konstrukcja ma być wolnostojąca, czy zintegrowana z bryłą lokalu?

KONSTRUKCJA I MATERIAŁY

- ☐ Profile aluminiowe lub stalowe malowane proszkowo (trwałość i odporność)
- ☐ Przeszklenia z szyb zespolonych hartowanych/laminowanych lub poliwęglanu
- ☐ Dach stały (szkło, poliwęglan, panel sandwich) czy ruchomy (pergola, system przesuwny)?
- ☐ Systemy drzwi i okien przesuwnych lub harmonijkowych dla elastycznej aranżacji
- ☐ Izolacja przeciwwilgociowa i termoizolacyjna (ważne przy całorocznej eksploatacji)

IZOLACJA I KOMFORT TERMICZNY

- ☐ Czy przewidziano ogrzewanie (promienniki podczerwieni, nagrzewnice, podłogowe)?
- ☐ Czy zastosowano system wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej?
- ☐ Czy przeszklenia mają powłoki niskoemisyjne i przeciwsłoneczne?
- ☐ Czy przewidziano rolety, zasłony lub żaluzje dla ochrony przed słońcem?
- ☐ Czy taras jest odporny na wiatr, śnieg i zmiany temperatury?

BEZPIECZEŃSTWO I STANDARDY

- ☐ Czy konstrukcja spełnia normy budowlane i PPOŻ?
- ☐ Czy szkło ma atesty bezpieczeństwa (hartowane lub laminowane, klasa P2-P4)?
- ☐ Czy przewidziano system ewakuacyjny w razie awarii lub pożaru?
- ☐ Czy instalacja elektryczna ma klasę IP44+ (odporność na wilgoć)?
- ☐ Czy podłoga jest antypoślizgowa i łatwa w czyszczeniu (np. gres techniczny, panele winylowe SPC)?

ESTETYKA I WIZERUNEK

- ☐ Czy zabudowa pasuje do architektury budynku i charakteru lokalu?
- ☐ Czy kolorystyka profili i szyb harmonizuje z wnętrzem restauracji/hotelu?
- ☐ Czy przewidziano dekoracje sezonowe (roślinność, oświetlenie LED)?
- ☐ Czy taras podkreśla prestiż obiektu (np. dach szklany z podświetleniem)?
- ☐ Czy aranżacja pozwala na wygodne ustawienie stołów i zachowanie intymności gości?

INSTALACJE DODATKOWE

- ☐ Oświetlenie LED odporne na wilgoć i temperaturę
- ☐ Gniazdka elektryczne i USB dla gości (standard premium)
- ☐ Nagłośnienie do muzyki tła lub eventów

- ☐ Systemy klimatyzacyjne (dla całorocznej eksploatacji)
- ☐ Monitoring i alarmy w strefie zewnętrznej

SERWIS I EKSPLOATACJA

- ☐ Czy producent oferuje gwarancję (min. 5-10 lat na konstrukcję)?
- ☐ Czy przewidziano system łatwego czyszczenia szyb i konstrukcji?
- ☐ Czy elementy ruchome (drzwi, dach) mają serwis i części zamienne?
- ☐ Czy możliwe są modyfikacje i rozbudowa w przyszłości?
- ☐ Czy podpisano umowę serwisową z regularnymi przeglądami technicznymi?

KOSZTY I UMOWA

- ☐ Czy wycena obejmuje projekt, pozwolenia, materiały, montaż i instalacje dodatkowe?
- ☐ Czy policzono koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, klimatyzacja, sprzątanie)?
- ☐ Czy dostawca oferuje finansowanie w leasingu lub ratach?
- ☐ Czy przewidziano budżet na sezonowe dekoracje i utrzymanie tarasu?
- ☐ Czy podpisano umowę z terminami realizacji i karami za opóźnienia?

Pamiętaj: Zabudowa tarasowa to sposób na zwiększenie liczby gości i podniesienie prestiżu lokalu. Najlepiej sprawdzają się konstrukcje aluminiowe z przeszkleniami i systemem ogrzewania, które pozwalają korzystać z tarasu przez cały rok.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>