

Dźwigi osobowe - checklista inwestora przed wyborem i zamówieniem

Instalacja windy osobowej to decyzja na lata - a źle dobrany model, niedoprecyzowany zakres oferty lub błędy w projekcie mogą generować bardzo wysokie koszty eksploatacji, serwisu i modernizacji. Poniższa checklista pozwoli uniknąć typowych pomyłek przy wyborze dostawcy i porównywaniu ofert.

KONCEPCJA I DOSTOSOWANIE DO BUDYNKU

- ☐ Czy projekt windy uwzględnia konkretne warunki techniczne budynku (szyb, wysokość, nośność stropu)?
- ☐ Czy dopasowano odpowiedni typ napędu: hydrauliczny, elektryczny z maszynownią czy bez?
- ☐ Czy dobrano właściwą klasę udźwigu i pojemności kabiny do przewidywanej liczby użytkowników?
- ☐ Czy przewidziano dostępność windy dla osób z niepełnosprawnościami (normy, szerokość drzwi, sygnalizacja)?
- ☐ Czy projekt zawiera uzgodnienia z architektem i ewentualną adaptację istniejącego szybu?

ZAKRES OFERTY I DOSTAWCA

- ☐ Czy oferta zawiera kompleksową usługę: projekt, dostawę, montaż, dokumentację techniczną i odbiory?
- ☐ Czy w ofercie wyszczególniono konkretne modele i producentów podzespołów (napęd, sterownik, drzwi, kabina)?
- ☐ Czy wybrany dostawca posiada doświadczenie w windach o podobnym zastosowaniu (hotel, biurowiec, dom seniora)?
- ☐ Czy przewidziano możliwość modernizacji w przyszłości (np. wymiana paneli, systemu sterowania)?
- ☐ Czy firma oferuje gwarancję minimum 24 miesiące oraz zapewnia szybki serwis?

MONTAŻ I BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy oferta obejmuje roboty budowlane związane z przygotowaniem szybu lub konstrukcji nośnej?
- ☐ Czy przewidziano odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe i wentylację szybu?
- ☐ Czy wykonawca zapewnia zgodność z normą PN-EN 81 oraz aktualnymi przepisami dot. budynków użyteczności publicznej?

EKSPLOATACJA I SERWIS

- ☐ Czy określono koszty i częstotliwość obowiązkowych przeglądów technicznych?
- ☐ Czy dostęp do części zamiennych nie będzie ograniczony do jednego dystrybutora?
- ☐ Czy przewidziano szybki czas reakcji serwisu i dostępność całodobowego pogotowia technicznego?
- ☐ Czy użytkowanie windy będzie możliwe również w przypadku przerw w zasilaniu (zasilanie awaryjne)?

PORÓWNYWANIE OFERT

- ☐ Czy porównujesz oferty nie tylko pod kątem ceny całkowitej, ale również zakresu dostawy, jakości podzespołów i kosztów eksploatacji?
- ☐ Czy dokładnie sprawdziłeś, co nie zostało ujęte w ofercie (np. prace murarskie, zasilanie 3-fazowe, zgłoszenia do UDT)?
- ☐ Czy wiesz, które elementy oferty są objęte gwarancją, a które wymagają osobnego serwisowania?

Pamiętaj: Dźwig osobowy to nie tylko kwestia transportu - to też bezpieczeństwo, estetyka, zgodność z przepisami i długofalowy koszt utrzymania. Pozorna oszczędność na etapie zakupu często kończy się wysokimi wydatkami na naprawy lub wymianę po kilku latach.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>