

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze klimatyzacji do hotelu?

Klimatyzacja w hotelu to nie tylko komfort gości, ale też kluczowy element oceny pobytu. Źle dobrany system może oznaczać wysokie rachunki za energię, hałas i problemy z sanepidem lub UDT.

PROJEKT I FUNKCJONALNOŚĆ

- ☐ Czy system klimatyzacji obejmuje wszystkie pomieszczenia (pokoje, lobby, restaurację, sale konferencyjne)?
- ☐ Czy przewidziano możliwość indywidualnego sterowania w każdym pokoju (istotne dla komfortu gości)?
- ☐ Czy wybrano typ instalacji odpowiedni dla skali obiektu (split, multisplit, VRF/VRV, klimakonwektory)?
- ☐ Czy system jest przygotowany na współpracę z BMS i systemem rezerwacji hotelowej (np. wyłączanie klimatyzacji po opuszczeniu pokoju)?

PARAMETRY TECHNICZNE

- ☐ Czy moc chłodnicza jest dopasowana do kubatury i izolacji budynku (zwykle 80-120 W/m² pokoju hotelowego)?
- ☐ Czy urządzenia pracują w klasie energetycznej A++ lub wyższej?
- ☐ Czy system posiada funkcję grzania (pompa ciepła) dla okresów przejściowych?
- ☐ Czy poziom hałasu jednostek wewnętrznych mieści się w normach hotelowych (<30 dB w pokojach gości)?

KOMFORT GOŚCI

- ☐ Czy przewidziano cichą pracę wentylatorów w trybie nocnym?
- ☐ Czy nawiew powietrza jest skierowany w sposób, który nie powoduje przeciągów?
- ☐ Czy filtry w jednostkach wewnętrznych zapewniają wysoką jakość powietrza (np. HEPA, jonizacja)?
- ☐ Czy dostępne jest zdalne sterowanie (pilot, aplikacja, panel w pokoju)?

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

- ☐ Czy system wykorzystuje technologię inwerterową do płynnej regulacji mocy?
- ☐ Czy integruje się z kartami hotelowymi - automatyczne wyłączanie po opuszczeniu pokoju?
- ☐ Czy przewidziano rekuperację lub odzysk ciepła z wentylacji?
- ☐ Czy monitoring zużycia energii jest dostępny w panelu zarządzającym?

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

- ☐ Czy system spełnia wymagania sanitarne (brak ryzyka rozwoju bakterii Legionella)?
- ☐ Czy przewidziano regularną konserwację i wymianę filtrów?
- ☐ Czy skropliny są bezpiecznie odprowadzane do kanalizacji?
- ☐ Czy instalacja chłodnicza spełnia normy F-gazowe i posiada wymagane certyfikaty?

MONTAŻ I SERWIS

- ☐ Czy instalację wykona certyfikowana firma z doświadczeniem w obiektach hotelowych?
- ☐ Czy przewidziano łatwy dostęp do jednostek wewnętrznych dla obsługi serwisowej?
- ☐ Czy dostępny jest całodobowy serwis i szybki czas reakcji na awarie (ważne w sezonie)?
- ☐ Czy producent udziela min. 3-5 lat gwarancji na sprężarkę i główne elementy systemu?

KOSZTY I OPŁACALNOŚĆ

- ☐ Czy przygotowano analizę kosztów inwestycji w stosunku do oszczędności energii?

- ☐ Czy porównano koszty instalacji systemów split/multisplit z VRF/VRV przy danej liczbie pokoi?
- ☐ Czy uwzględniono koszt okresowych przeglądów i serwisu (min. 2 razy w roku)?
- ☐ Czy obliczono czas zwrotu inwestycji w odniesieniu do spodziewanego obłożenia hotelu?

Pamiętaj: w hotelach najlepiej sprawdzają się systemy VRF/VRV z indywidualnym sterowaniem w pokojach – zapewniają komfort gości, dużą energooszczędność i możliwość integracji z BMS.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>