

# Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze markiz tarasowych, balkonowych, koszowych i bocznych?

Markizy to nie tylko ochrona przed słońcem, ale także ważny element estetyczny i funkcjonalny. Odpowiednio dobrane zwiększają komfort gości, obniżają koszty klimatyzacji i podnoszą prestiż obiektu. Niewłaściwy wybór może skutkować szybkim zużyciem tkaniny, problemami z mechanizmem i wysokimi kosztami konserwacji.

## PRZEZNACZENIE I RODZAJ MARKIZY

- ☐ Czy markiza będzie montowana na tarasie restauracyjnym, balkonie hotelowym, witrynie sklepowej czy w strefie relaksu SPA?
- ☐ Czy wybrano odpowiedni typ:
  - tarasowa – duże powierzchnie, np. restauracje i kawiarnie
  - balkonowa – mniejsze rozmiary, łatwy montaż
  - koszowa – dekoracyjna, często nad wejściami i witrynami
  - boczna – osłona przed wiatrem i słońcem z boku, np. na tarasach hotelowych
- ☐ Czy markiza ma pełnić funkcję głównie ochronną, dekoracyjną, czy obie?
- ☐ Czy przewidziano zastosowanie całoroczne czy sezonowe?
- ☐ Czy markiza ma być manualna, półautomatyczna czy w pełni automatyczna (elektryczna)?

## MATERIAŁ I TKANINA

- ☐ Czy materiał jest odporny na promieniowanie UV (filtr UV 50+)?
- ☐ Czy tkanina jest impregnowana, wodoodporna i łatwa do czyszczenia?
- ☐ Czy kolory są odporne na blaknięcie (klasa odporności na światło min. 7 wg skali Blue Wool)?
- ☐ Czy tkanina jest trudnopalna i posiada odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa?
- ☐ Czy producent oferuje szeroki wybór kolorów i wzorów pasujących do aranżacji obiektu?

## KONSTRUKCJA I MECHANIZM

- ☐ Czy stelaż wykonany jest z aluminium malowanego proszkowo, odpornego na korozję?
- ☐ Czy przewidziano kasetę pełną lub półkasetę do ochrony tkaniny przed deszczem i kurzem?
- ☐ Czy mechanizm zwijania jest manualny (korba), elektryczny czy sterowany pilotem/aplikacją?
- ☐ Czy system ma czujniki pogodowe (wiatru, deszczu, nasłonecznienia)?
- ☐ Czy elementy ruchome (ramiona, sprężyny) są zabezpieczone przed rdzą i intensywnym użytkowaniem?

## MONTAŻ I WYMIARY

- ☐ Czy wymiary markizy są dopasowane do przestrzeni (szerokość, wysięg, wysokość)?
- ☐ Czy podłoże montażowe (ściana, balkon, dach) jest odpowiednio wzmocnione?
- ☐ Czy przewidziano montaż bezinwazyjny dla elewacji (opcjonalne rozwiązania dla obiektów zabytkowych)?
- ☐ Czy w projekcie uwzględniono nachylenie markizy (zapewniając odpływ wody)?
- ☐ Czy wykonawca oferuje profesjonalny montaż z gwarancją stabilności?

## BEZPIECZEŃSTWO I UŻYTKOWANIE

- ☐ Czy markiza spełnia normy odporności na wiatr (klasa 1-3 wg normy PN-EN 13561)?
- ☐ Czy przewidziano zabezpieczenia antywłamaniowe dla markiz koszowych (blokada mechanizmu)?

- ☐ Czy system jest łatwy w obsłudze dla personelu hotelowego lub gości?
- ☐ Czy tkanina i konstrukcja są odporne na warunki atmosferyczne w danej strefie klimatycznej?
- ☐ Czy producent oferuje ubezpieczenie lub serwis pogwarancyjny?

### **ESTETYKA I DESIGN**

- ☐ Czy kolorystyka markizy harmonizuje z fasadą budynku i brandingiem hotelu/restauracji?
- ☐ Czy markiza koszowa może być personalizowana (np. logo, nazwa obiektu)?
- ☐ Czy przewidziano dodatkowe elementy: oświetlenie LED, boczne przesłony, falbany dekoracyjne?
- ☐ Czy design markizy odpowiada charakterowi obiektu (nowoczesny, klasyczny, butikowy)?
- ☐ Czy możliwe jest stworzenie spójnego zestawu markiz na całej elewacji?

### **KOSZTY I SERWIS**

- ☐ Czy wycena obejmuje tkaninę, konstrukcję, montaż i automatykę?
- ☐ Czy policzono koszt serwisu i okresowej konserwacji (czyszczenie, wymiana części)?
- ☐ Czy dostawca oferuje gwarancję min. 3 lata na mechanizmy i tkaninę?
- ☐ Czy przewidziano rabaty przy zamówieniach hurtowych (np. dla całego hotelu)?
- ☐ Czy policzono koszt w perspektywie 5-10 lat (konserwacja, wymiana tkaniny)?

Pamiętaj: Markizy tarasowe, balkonowe, koszowe i boczne to połączenie funkcjonalności i estetyki. Warto postawić na modele z pełną kasetą i impregnowaną tkaniną, które posłużą latami i podniosą prestiż obiektu.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>