

✓ **Checklista przed zamówieniem ogrodu zimowego** Rozwiń i sprawdź, co ustalić przed podpisaniem umowy z wykonawcą.

Checklista: co sprawdzić przed zamówieniem ogrodu zimowego?

Przed zamówieniem ogrodu zimowego trzeba ustalić nie tylko cenę konstrukcji, ale też sposób użytkowania, podłóżę, szklenie, dach, odwodnienie, wentylację, ogrzewanie, osłony przeciwsłoneczne i zakres montażu. Te elementy powinny być wpisane do oferty, ponieważ podobnie wyglądające ogrody mogą różnić się konstrukcją, izolacją i kosztem wykonania.

Sezonowy czy całoroczny standard użytkowania

W ofercie powinno być jasno określone, czy ogród ma być **sezonową zabudową tarasu**, czy **całoroczną przestrzenią użytkową**. Do sprawdzenia są: rodzaj profili, pakiet szybowy, izolacja podłóżę, ogrzewanie, wentylacja, szczelność montażu i sposób połączenia z wnętrzem budynku.

Podłóżę, płyta i poziom posadzki

Trzeba sprawdzić, czy istniejący taras nadaje się pod konstrukcję: **nośność płyty, spadki, hydroizolację, odwodnienie, poziom względem drzwi, wysokość progu i możliwość ocieplenia podłogi**. Przy ogrodzie całorocznym przypadkowa płyta tarasowa może być niewystarczająca.

Połączenie z budynkiem i obróbki

Oferta powinna opisywać, jak zostanie wykonane połączenie z **elewacją, okapem, ścianą, narożnikiem, dachem i rynnami budynku**. Do ustalenia są obróbki blacharskie, uszczelnienia, odpływ wody, ryzyko mostków termicznych i odpowiedzialność za ewentualne prace przy elewacji.

Konstrukcja i obciążenia

Wykonawca powinien wskazać **materiał konstrukcji, system profili, przekroje słupów i belek, dopuszczalne rozpiętości oraz sposób uwzględnienia ciężaru szkła, śniegu i wiatru**. Przy dużych taflach, dachu szklanym i ścianach przesuwnych sama informacja „aluminium” albo „PVC” jest zbyt ogólna.

Szklenie ścian i dachu

W ofercie powinny być podane parametry szyb: **pakiet dwuszybowy lub**

trzyszybowy, Ug, Lt, współczynnik g, szkło hartowane, laminowane, przeciwsłoneczne lub selektywne. Przy dachu szklanym trzeba osobno sprawdzić bezpieczeństwo szkła, ciężar pakietu i wymagania konstrukcyjne.

Dach, spadki i odwodnienie

Projekt powinien określać **rodzaj dachu, spadek, układ krokwi lub profili, rynny, odpływy, obróbki i sposób odprowadzenia wody.** Przy dachach płaskich trzeba sprawdzić ukryty spadek, a przy dachach wielospadowych liczbę połączeń, uszczelnień i punktów odwodnienia.

Drzwi, ściany przesuwne i progi

Należy ustalić, czy ściany będą **stałe, przesuwne czy składane**, ile skrzydeł będzie ruchomych, jaka będzie szerokość przejścia, typ prowadnicy, wysokość progu, odwodnienie prowadnic, ciężar skrzydeł oraz dostęp do regulacji i serwisu okuć.

Ogrzewanie, wentylacja i przegrzewanie

Przy ogrodzie całorocznym trzeba wskazać sposób **ogrzewania, wentylacji, uchylania okien, odprowadzania wilgoci i ograniczania przegrzewania latem.** Same ciepłe szyby nie wystarczą, jeśli brakuje nawiewu, uchylnych elementów, osłon albo szkła przeciwsłonecznego.

Osłony przeciwsłoneczne

Już na etapie projektu warto ustalić miejsce na **markizy dachowe, screeny boczne, żaluzje, rolety wewnętrzne, prowadnice, zasilanie i sterowanie.** Późniejsze dokładanie osłon może być droższe, trudniejsze montażowo albo mniej estetyczne.

Pełny zakres ceny

Wycena powinna rozdzielać: **projekt, pomiary, konstrukcję, szklenie, dach, drzwi, transport, montaż, obróbki, odwodnienie, przygotowanie podłoża, instalacje, osłony, wykończenie i prace dodatkowe.** Ogólna cena „ogrodu zimowego” jest zbyt mało precyzyjna.

Formalności i odpowiedzialność za projekt

Przed podpisaniem umowy trzeba ustalić, kto odpowiada za **sprawdzenie formalności, projekt, pomiary, ewentualne uzgodnienia, zgodność z budynkiem i dokumentację techniczną.** Dotyczy to szczególnie ogrodów dużych, całorocznych, komercyjnych i trwale połączonych z budynkiem.

Odbiór, regulacja i gwarancja

Odbiór powinien obejmować: **szczelność połączeń, działanie drzwi i prowadnic, odpływ wody, stabilność konstrukcji, stan szyb, obróbki, próg, wentylację, protokół usterek, terminy poprawek i warunki gwarancji**. Gwarancję warto rozdzielić na konstrukcję, szkło, okucia, montaż i automatykę.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>