

# Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze systemów parkingowych?

System parkingowy to nie tylko kwestia organizacji miejsc postojowych, ale też element wpływający na komfort gości, bezpieczeństwo pojazdów i prestiż obiektu. Niewłaściwie dobrany system może skutkować chaosom w ruchu, stratami finansowymi i negatywnymi opiniami.

## PRZEZNACZENIE I SKALA

- Czy system ma obsługiwać parking hotelowy, biurowy, osiedlowy czy wielopoziomowy?
- Ile miejsc parkingowych obejmie system (np. 30, 100, 300+)?
- Czy parking będzie ogólnodostępny, wyłącznie dla gości, czy częściowo płatny?
- Czy system ma działać całodobowo, czy tylko w określonych godzinach?
- Czy przewidziano integrację z rezerwacją pokoi (np. karta gościa otwiera szlaban)?

## RODZAJ SYSTEMU

- Szlabany automatyczne z kontrolą wjazdu i wyjazdu
- Terminale biletowe z kodem kreskowym, QR lub chipem
- System bezbiletowy (kamery rozpoznające tablice rejestracyjne - ANPR)
- Bramki i czytniki kart hotelowych/klientów VIP
- Mobilne aplikacje parkingowe (opłaty online, rezerwacje miejsc)

## BEZPIECZEŃSTWO

- Czy przewidziano monitoring wizyjny 24/7 z rejestracją numerów tablic?
- Czy oświetlenie parkingu spełnia normy bezpieczeństwa i komfortu gości?
- Czy dostępne są czujniki i sygnalizatory zajętości miejsc?
- Czy system blokuje wjazd pojazdów nieuprawnionych?
- Czy przewidziano ochronę fizyczną lub zdalny nadzór operatora?

## WYGODA DLA GOŚCI

- Czy system pozwala na płatności kartą, telefonem (NFC, Blik), gotówką i online?
- Czy przewidziano możliwość rezerwacji miejsca przy rezerwacji pokoju?
- Czy system wyświetla wolne miejsca na tablicach LED lub aplikacji mobilnej?
- Czy terminale obsługują wielojęzyczne menu (min. PL, EN, DE)?
- Czy w hotelu goście mogą wjechać kartą hotelową bez dodatkowych formalności?

## INFRASTRUKTURA I INSTALACJE

- Czy przewidziano odpowiednią szerokość wjazdów i wyjazdów (min. 3,5 m)?
- Czy teren parkingu ma wydzielone miejsca dla osób z niepełnosprawnościami?
- Czy system integruje się z ładowarkami do samochodów elektrycznych?
- Czy instalacja jest odporna na warunki atmosferyczne (IP54+)?
- Czy przewidziano zapasowe zasilanie (UPS, agregat) na wypadek awarii prądu?

## SERWIS I EKSPLOATACJA

- Czy dostawca oferuje całodobowy serwis techniczny i zdalną diagnostykę?
- Jaki jest czas reakcji serwisu w razie awarii?
- Czy system ma funkcję zdalnej aktualizacji i raportowania?
- Czy części eksploatacyjne (bilety, kamery, czytniki) są łatwo dostępne?
- Czy podpisano umowę serwisową obejmującą przeglądy okresowe?

## KOSZTY I ROZLICZENIA

- Czy kosztorys obejmuje urządzenia, montaż, integrację i szkolenie personelu?
- Czy przewidziano model zakupu czy leasingu systemu parkingowego?
- Czy policzono potencjalne przychody z opłat parkingowych (jeśli parking płatny)?
- Czy wliczono koszt obsługi (np. personel, konserwacja, serwis)?
- Czy przewidziano rezerwę budżetową (10-15%) na rozbudowę lub modernizację systemu?

Pamiętaj: Dobry system parkingowy zwiększa prestiż obiektu, minimalizuje ryzyko nieporozumień z gośćmi i zapewnia bezpieczeństwo pojazdów. Coraz większą rolę odgrywają rozwiązania bezdotykowe i mobilne, które poprawiają wygodę użytkowników.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>