

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze wyposażenia pokoi hotelowych?

Wyposażenie pokoi hotelowych decyduje o tym, czy goście uznają pobyt za komfortowy i wart swojej ceny. Braki, niska jakość lub złe dopasowanie standardu mogą prowadzić do negatywnych opinii i spadku rezerwacji.

STANDARD I PRZEZNACZENIE

- ☐ Czy pokoje mają być w standardzie ekonomicznym, biznesowym, premium czy luksusowym?
- ☐ Czy przewidziano wyposażenie dostosowane do hotelu 3*, 4* czy 5*?
- ☐ Ile osób ma być zakwaterowanych w pokoju (pojedyncze, podwójne, rodzinne)?
- ☐ Czy wyodrębniono strefy: spania, pracy, wypoczynku i przechowywania bagażu?
- ☐ Czy przewidziano pokoje dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z normami?

MEBLE I STREFY UŻYTKOWE

- ☐ Łóżko hotelowe (z materacem kieszeniowym / hybrydowym, minimum 160×200 cm w pokoju dwuosobowym)
- ☐ Szafa lub garderoba z wieszakami i sejfem
- ☐ Biurko z wygodnym krzesłem do pracy
- ☐ Stolik kawowy i 1-2 fotele lub sofa (w pokojach premium)
- ☐ Stolik nocny z lampką i gniazdkiem USB/prądowym
- ☐ Wieszaki i przestrzeń na bagaż (np. stojak na walizkę)

TEKSTYLIA I POŚCIEL

- ☐ Pościel hotelowa z bawełny satynowej lub perkalowej (min. 200 TC)
- ☐ Kołdra i poduszki antyalergiczne, łatwe do prania w pralni przemysłowej
- ☐ Koce lub narzuty w standardzie hotelu
- ☐ Ręczniki (min. 450-600 g/m²) - kąpielowe, do rąk i do twarzy
- ☐ Zaslony zaciemniające (blackout) i/lub rolety

SPRZĘT RTV I ELEKTRO

- ☐ Telewizor LED z systemem Smart TV i dostępem do kanałów międzynarodowych
- ☐ Klimatyzacja lub przynajmniej wentylator w standardzie ekonomicznym
- ☐ Telefon pokojowy (dla recepcji i obsługi)
- ☐ Gniazdka elektryczne przy łóżku (z wejściem USB)
- ☐ Oświetlenie wielopunktowe: ogólne, nocne, do pracy i dekoracyjne

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- ☐ Mini bar lub lodówka hotelowa
- ☐ Czajnik, filiżanki i zestaw do kawy/herbaty
- ☐ Zestaw powitalny: woda butelkowana, herbata, kawa rozpuszczalna
- ☐ Szafa z sejfem i żelazkiem (opcjonalnie deska do prasowania)
- ☐ Lusterko kosmetyczne, suszarka do włosów
- ☐ Informator hotelowy i karta menu room service

ŁAZIENKA (MINIMALNE STANDARDY)

- ☐ Kabina prysznicowa lub wanna z parawanem
- ☐ Umywalka z blatem i dużym lustrem

- ☐ Suszarka do włosów (ścienna lub szufladowa)
- ☐ Dozowniki z kosmetykami hotelowymi (szampon, żel, balsam)
- ☐ Wieszaki i stojak na ręczniki
- ☐ Toaleta z deską wolnoopadającą

BEZPIECZEŃSTWO I KOMFORT

- ☐ Elektroniczny zamek hotelowy na kartę / kod / telefon
- ☐ Czujniki dymu i sygnalizacja pożarowa
- ☐ Sejf na laptopa i dokumenty
- ☐ Oznaczenia ewakuacyjne i instrukcje PPOŻ
- ☐ Okna z możliwością uchylenia i systemem blokady dla dzieci

SERWIS I TRWAŁOŚĆ

- ☐ Czy meble są z materiałów odpornych na zarysowania i wilgoć?
- ☐ Czy tekstylia nadają się do prania przemysłowego w wysokich temperaturach?
- ☐ Czy sprzęty RTV mają tryb hotelowy (blokada ustawień, automatyczne włączanie)?
- ☐ Czy przewidziano zestaw zapasowych materacy, ręczników i pościeli w magazynie?
- ☐ Czy podpisano umowę serwisową na sprzęt elektroniczny i zamki hotelowe?

KOSZTY I LOGISTYKA

- ☐ Czy budżet obejmuje pełne wyposażenie, transport i montaż?
- ☐ Czy przewidziano rezerwę finansową na uzupełnianie i wymianę wyposażenia (co 3-5 lat)?
- ☐ Czy dostawca oferuje rabaty przy zamówieniach hurtowych dla całego hotelu?
- ☐ Czy porównano opcje leasingu lub zakupu na raty wyposażenia?
- ☐ Czy policzono koszt utrzymania pokoi w perspektywie 5-10 lat?

Pamiętaj: Pokój hotelowy to wizytówka obiektu. Goście oceniają go przez pryzmat komfortu łóżka, jakości tekstyliów i nowoczesnego wyposażenia. Nawet detale – takie jak dostępne gniazdko USB czy blackout w oknach – wpływają na końcową ocenę pobytu.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>