

Wymagania dla drzwi hotelowych - Checklista dla Inwestora

Drzwi do pokoju hotelowego powinny być dopasowane nie tylko do wyglądu wnętrza, ale też do wymagań akustycznych, bezpieczeństwa pożarowego, trwałości w intensywnym użytkowaniu i standardu całego obiektu. Zamiast porównywać wiele detali osobno, poniżej masz **5 najważniejszych obszarów**, które warto sprawdzić przed wyborem oferty.

1

Funkcja drzwi i dopasowanie do standardu obiektu

Najpierw trzeba ustalić, jakie wymagania ma spełnić dany model w konkretnym hotelu, bo inne oczekiwania będą w obiekcie ekonomicznym, a inne w standardzie premium.

- Czy drzwi są dobierane do hotelu, apartotelu, pensjonatu lub obiektu o podwyższonym standardzie?
- Czy wygląd, wykończenie i wyposażenie drzwi są spójne z pozycjonowaniem obiektu i standardem pokoju?
- Czy oferta dotyczy samych skrzydeł, czy kompletnego zestawu: ościeżnicy, okuć, uszczelek, progu i samozamykacza?
- Czy wykonawca bierze pod uwagę intensywność użytkowania hotelowego, a nie tylko zastosowanie mieszkaniowe?

2

Akustyka i realny komfort gościa

W hotelu liczy się nie tylko sam parametr katalogowy, ale rzeczywista izolacyjność całego zestawu drzwiowego po zamontowaniu.

- Czy drzwi mają potwierdzoną izolacyjność akustyczną odpowiednią dla pokoi hotelowych i czy parametr dotyczy kompletnego zestawu, a nie tylko skrzydła?
- Czy ościeżnica, uszczelki obwiedniowe, próg lub uszczelka opadająca są dobrane tak, aby nie obniżały efektu akustycznego?
- Czy wykonawca pokazuje dokumentację lub badania potwierdzające deklarowaną klasę akustyczną?
- Czy rozwiązanie ograniczy hałas z korytarza, trzaskanie drzwiami i przenoszenie dźwięków w codziennym użytkowaniu hotelu?

3

Ppoż., dymoszczelność i zgodność z projektem

Drzwi hotelowe nie powinny być dobierane „na wyczucie” — trzeba sprawdzić wymagania z projektu, scenariusza pożarowego i dokumentacji wyrobu.

- Czy projekt ppoż. dla obiektu wymaga określonej klasy odporności ogniowej drzwi, np. EI, oraz czy wybrany model ma taką klasyfikację?
- Czy dla danej lokalizacji drzwi wymagana jest także dymoszczelność, np. Sa lub S200, i czy zostało to potwierdzone dokumentami?
- Czy samozamykacz, uszczelki pęczniące i pozostałe elementy są zgodne z wymaganym wariantem drzwi?
- Czy oferta obejmuje komplet dokumentów potrzebnych do odbioru, a nie tylko ogólny opis produktu?

4

Trwałość, okucia i codzienne użytkowanie

W hotelu drzwi pracują intensywnie, dlatego liczy się odporność na uszkodzenia, jakość okuć i łatwość utrzymania estetyki.

- Czy okleina, lakier lub fornir są odporne na ścieranie, uderzenia walizek, środki czyszczące i intensywne użytkowanie?
- Czy zawiasy, zamki, klamki, samozamykacze i wizjery są przewidziane do zastosowań obiektowych?
- Czy drzwi mogą współpracować z zamkiem hotelowym na kartę, kontrolą dostępu i systemem zarządzania pokojem?
- Czy rozwiązanie ogranicza trzaskanie, opadanie skrzydła i szybkie zużycie okuć przy dużej rotacji gości?

5

Montaż, dokumentacja i pełny zakres oferty

Nawet dobre drzwi nie spełnią swojej roli, jeśli zostaną źle zamontowane albo jeśli w ofercie zabraknie ważnych elementów i dokumentów.

- Czy oferta obejmuje pomiar, dostawę, montaż, regulację i odbiór kompletnego zestawu drzwiowego?
- Czy wykonawca odpowiada za poprawny montaż w ścianie o wymaganych parametrach, a nie tylko za dostarczenie produktu?
- Czy otrzymujesz komplet dokumentów: deklaracje, klasyfikacje, karty techniczne i instrukcje eksploatacji?
- Czy porównujesz oferty według tego samego zakresu: akustyka, ppoż., okucia, zamek hotelowy, montaż i serwis?

Pamiętaj: drzwi do pokoju hotelowego warto porównywać nie tylko po wyglądzie i cenie skrzydła. Liczy się akustyka, zgodność z wymaganiami ppoż., trwałość okuć, poprawny montaż i komplet dokumentów do odbioru. Dobra oferta powinna jasno pokazywać, **co zawiera cena, jakie parametry są potwierdzone dokumentami i czy drzwi są rzeczywiście przygotowane do pracy w obiekcie hotelowym.**

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>