

# Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze wyposażenia kawiarni?

Wyposażenie kawiarni decyduje nie tylko o sprawności obsługi, ale też o jakości serwowanych produktów i atmosferze lokalu. Odpowiedni dobór urządzeń, mebli i akcesoriów wpływa na komfort gości, koszty eksploatacji i konkurencyjność kawiarni.

## STREFA BAROWA I EKSPRES DO KAWY

- ☐ Czy wybrano ekspres ciśnieniowy dopasowany do przewidywanej liczby kaw dziennie (np. 200-500 filiżanek)?
- ☐ Czy ekspres posiada funkcję automatycznego czyszczenia i odkamieniania?
- ☐ Czy przewidziano młynek automatyczny z regulacją stopnia mielenia?
- ☐ Czy system filtracji wody zabezpiecza sprzęt i poprawia smak kawy?
- ☐ Czy barista ma ergonomiczne stanowisko z odpowiednim blatem, zlewem i chłodziarką na mleko?
- ☐ Czy przewidziano dodatkowy ekspres lub zapasowe urządzenie w razie awarii?

## URZĄDZENIA DODATKOWE

- ☐ Czy kawiarnia posiada blender gastronomiczny do smoothie i koktajli?
- ☐ Czy przewidziano lodówkę i zamrażarkę do ciast, deserów i lodów?
- ☐ Czy w witrynie chłodniczej ekspozycyjnej mieszczą się ciasta i napoje?
- ☐ Czy zaplanowano toster, piec konwekcyjny lub opiekacz do kanapek i panini?
- ☐ Czy przewidziano dystrybutory do wody i soków oraz urządzenie do spieniania mleka?
- ☐ Czy kawiarnia dysponuje kostkarką do lodu lub chłodziarką z funkcją ice maker?

## MEBLE I WYSTRÓJ

- ☐ Czy meble (stoły, krzesła, fotele) są wygodne i dopasowane do koncepcji lokalu?
- ☐ Czy przewidziano stoliki wysokie i niskie dla różnych typów gości (rodziny, single, biznes)?
- ☐ Czy blaty i tapicerki wykonano z materiałów odpornych na plamy i łatwych w czyszczeniu?
- ☐ Czy wnętrze ma spójną aranżację wspierającą marketing (np. design instagramowy)?
- ☐ Czy przewidziano strefę dla osób pracujących (z gniazdami prądowymi i Wi-Fi)?
- ☐ Czy meble posiadają certyfikaty trudnopalności (wymóg w lokalach publicznych)?

## HIGIENA I ZAPLECZE

- ☐ Czy zaplecze wyposażono w zlew dwukomorowy i zmywarę gastronomiczną do naczyń?
- ☐ Czy przewidziano odpowiednie miejsce na magazynowanie produktów suchych i chłodzonych?
- ☐ Czy urządzenia i blaty wykonane są ze stali nierdzewnej zgodnej z normami HACCP?
- ☐ Czy w kawiarni są łatwo dostępne środki czystości i profesjonalna chemia do kawiarni?
- ☐ Czy toalety dla gości są utrzymane w standardzie adekwatnym do kategorii lokalu?
- ☐ Czy przewidziano system segregacji odpadów zgodny z lokalnymi przepisami?

## TECHNOLOGIA I KOMFORT GOŚCIA

- ☐ Czy przewidziano terminale płatnicze (w tym płatności zbliżeniowe i mobilne)?
- ☐ Czy system POS integruje sprzedaż z magazynem i raportowaniem?
- ☐ Czy Wi-Fi jest szybkie i stabilne dla gości?
- ☐ Czy oświetlenie wspiera przyjemną atmosferę (ciepła barwa, strefowe sterowanie)?
- ☐ Czy w lokalu przewidziano system nagłośnienia z możliwością regulacji głośności?
- ☐ Czy klimatyzacja i wentylacja zapewniają komfort niezależnie od pory roku?

## SERWIS I BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy dostawcy sprzętu oferują serwis gwarancyjny i pogwarancyjny 24/7?

- ☐ Czy przewidziano plan przeglądów ekspresów i urządzeń chłodniczych?
- ☐ Czy urządzenia elektryczne mają zabezpieczenia przed przepięciami i przegrzaniem?
- ☐ Czy w kawiarni zainstalowano monitoring wizyjny i system alarmowy?
- ☐ Czy meble i instalacje są stabilne i odporne na intensywne użytkowanie?
- ☐ Czy kawiarnia posiada aktualne przeglądy sanepid i ppoż.?

### **KOSZTY I FINANSOWANIE**

- ☐ Czy przygotowano budżet inwestycyjny z rezerwą 10-15% na nieprzewidziane wydatki?
- ☐ Czy koszty uwzględniają leasing ekspresów i urządzeń gastronomicznych?
- ☐ Czy w kalkulacji ROI uwzględniono ceny kawy, ciast i napojów w odniesieniu do potencjalnej sprzedaży?
- ☐ Czy koszty eksploatacyjne (energia, chemia, serwis) zostały ujęte w budżecie miesięcznym?
- ☐ Czy dostawca oferuje rabaty przy długoterminowej współpracy?
- ☐ Czy wybrano urządzenia energooszczędne, które obniżą rachunki za prąd i wodę?

Pamiętaj: Wyposażenie kawiarni to nie tylko urządzenia, ale cała koncepcja – od ergonomii pracy baristy, przez design wnętrza, aż po komfort gości. Dobre planowanie pozwala zwiększyć sprzedaż i zbudować lojalność klientów.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>