

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze wyposażenia pralni hotelowej?

Pralnia hotelowa musi sprostać codziennemu praniu dużej ilości pościeli, ręczników i odzieży pracowniczej. Odpowiednio dobrane wyposażenie gwarantuje higienę, wydajność i długą żywotność tekstyliów. Złe decyzje mogą skutkować awariami, wysokimi kosztami i niezadowoleniem gości.

PRZEZNACZENIE I SKALA

- ☐ Ile kompletów pościeli i ręczników dziennie trzeba obsłużyć (np. 100, 300, 500+)?
- ☐ Czy pralnia będzie obsługiwać wyłącznie hotel, czy także SPA, restaurację i odzież personelu?
- ☐ Czy przewidziano pranie różnego rodzaju tkanin (bawełna, mikrofibra, zasłony, obrusy)?
- ☐ Czy pralnia ma działać całodobowo czy w określonych godzinach?
- ☐ Czy zaplanowano osobne strefy: prania brudnego, czystego, prasowania i magazynowania?

URZĄDZENIA PODSTAWOWE

- ☐ Pralnicowirówki przemysłowe o pojemności dopasowanej do skali hotelu (np. 12-30 kg wsadu)
- ☐ Suszarki bębnowe przemysłowe z kontrolą temperatury i wilgotności
- ☐ Prasownice i magły (walcowe, taśmowe) do obrusów, pościeli i zasłon
- ☐ Stół do prasowania z wytwornicą pary dla drobnej odzieży i koszul
- ☐ System dozowania detergentów automatyczny (oszczędność + powtarzalna jakość)

INFRASTRUKTURA I INSTALACJE

- ☐ Czy pomieszczenie ma odpowiednią wentylację i klimatyzację (praca suszarek generuje ciepło i wilgoć)?
- ☐ Czy przewidziano przyłącza wodno-kanalizacyjne o dużej przepustowości?
- ☐ Czy instalacja elektryczna jest dostosowana do dużej mocy urządzeń (trójfazowa)?
- ☐ Czy przewidziano odpływy awaryjne i systemy zabezpieczające przed zalaniem?
- ☐ Czy podłogi i ściany wykończono materiałami łatwymi w dezynfekcji i odpornymi na wilgoć?

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

- ☐ Czy pralnia ma wyraźny podział na strefę czystą i brudną (zgodnie z zasadami sanepidu)?
- ☐ Czy przewidziano miejsce do dezynfekcji i przechowywania detergentów?
- ☐ Czy pracownicy otrzymują odzież ochronną i środki higieny (rękawiczki, maseczki)?
- ☐ Czy maszyny posiadają atesty CE i zabezpieczenia przed przegrzaniem?
- ☐ Czy dostępny jest plan regularnej dezynfekcji pralni i sprzętu?

KOMFORT I ORGANIZACJA PRACY

- ☐ Czy maszyny są wyposażone w automatyczne programy dostosowane do różnych tkanin?
- ☐ Czy przewidziano ergonomiczne stoły i regały do segregacji i składania bielizny?
- ☐ Czy pralnia ma wózki transportowe na brudną i czystą pościel?
- ☐ Czy system kontroli wsadów zapobiega mieszaniu pościeli czystej i brudnej?
- ☐ Czy przewidziano zapasowe urządzenia w razie awarii (np. dodatkową suszarkę)?

SERWIS I TRWAŁOŚĆ

- ☐ Czy producent oferuje gwarancję i serwis 24/7 z szybkim czasem reakcji?
- ☐ Czy maszyny mają średnią żywotność min. 10-15 lat przy intensywnej eksploatacji?
- ☐ Czy części zamienne i detergenty są łatwo dostępne i w rozsądnej cenie?
- ☐ Czy przewidziano harmonogram przeglądów technicznych?

☐ Czy dostępne są opcje leasingu lub wynajmu długoterminowego urządzeń?

KOSZTY I LOGISTYKA

☐ Czy kosztorys obejmuje zakup urządzeń, montaż, szkolenie personelu i serwis?

☐ Czy policzono miesięczne koszty mediów (woda, energia, detergenty)?

☐ Czy przewidziano rezerwę budżetową na awarie i modernizację pralni?

☐ Czy dostawca oferuje rabaty przy kompleksowym zakupie całego wyposażenia?

☐ Czy oszacowano stopę zwrotu inwestycji w porównaniu do outsourcingu pralni?

Pamiętaj: Własna pralnia hotelowa to większa niezależność i kontrola jakości. Kluczem jest odpowiednie zaplanowanie procesów, wybór energooszczędnych maszyn i profesjonalny serwis.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>