

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wdrożeniu BMS w hotelu?

System BMS w hotelu pozwala zintegrować sterowanie ogrzewaniem, wentylacją, klimatyzacją, oświetleniem, windami, systemami bezpieczeństwa i mediami. Odpowiednio dobrany zwiększa efektywność i obniża koszty, źle zaplanowany – generuje awarie i utrudnia obsługę.

PRZEZNACZENIE I ZAKRES

- ☐ Czy BMS ma obejmować cały hotel czy tylko wybrane strefy (np. pokoje, lobby, sale konferencyjne)?
- ☐ Czy przewidziano integrację z systemami HVAC, oświetleniem, dostępem, windami i monitoringiem?
- ☐ Czy system będzie zarządzał mediami (energia, woda, gaz) z raportowaniem zużycia?
- ☐ Czy BMS obejmuje integrację z PMS hotelowym (np. automatyczne sterowanie klimatyzacją po zameldowaniu)?
- ☐ Czy przewidziano możliwość rozbudowy systemu w przyszłości (np. o nowe moduły)?

FUNKCJE I AUTOMATYZACJA

- ☐ Czy system pozwala na indywidualne sterowanie temperaturą w pokojach przez gości?
- ☐ Czy przewidziano automatyczne scenariusze (np. wyłączenie oświetlenia i klimatyzacji po wyjściu gościa)?
- ☐ Czy BMS umożliwia monitoring i optymalizację zużycia energii w czasie rzeczywistym?
- ☐ Czy dostępny jest system rezerwacji sal konferencyjnych z integracją z oświetleniem i klimatyzacją?
- ☐ Czy przewidziano aplikację mobilną lub panel dotykowy dla obsługi hotelowej?

BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy BMS integruje systemy PPOŻ, czujniki dymu, gazu i zalania?
- ☐ Czy system współpracuje z kontrolą dostępu do pokoi i stref hotelowych?
- ☐ Czy przewidziano monitoring CCTV z możliwością podglądu w BMS?
- ☐ Czy BMS posiada procedury awaryjne (np. automatyczne otwarcie drzwi ewakuacyjnych przy alarmie)?
- ☐ Czy system działa w oparciu o szyfrowane połączenia (cyberbezpieczeństwo)?

KOMFORT GOŚCI

- ☐ Czy goście mają możliwość sterowania oświetleniem, roletami i temperaturą z poziomu pokoju?
- ☐ Czy system dostosowuje się do obecności gościa (czujniki ruchu, karty hotelowe)?
- ☐ Czy przewidziano integrację z systemem „smart room” (sterowanie z tabletu lub telefonu)?
- ☐ Czy BMS pozwala na personalizację ustawień (np. preferowana temperatura w pokoju VIP)?
- ☐ Czy scenariusze świetlne i klimatyczne są ciche i płynne (bez nagłych zmian)?

ZARZĄDZANIE I RAPORTOWANIE

- ☐ Czy BMS posiada centralny panel do zarządzania wszystkimi instalacjami?
- ☐ Czy system generuje raporty zużycia energii, wody i gazu z podziałem na strefy hotelu?
- ☐ Czy dostępna jest archiwizacja danych i analiza trendów?
- ☐ Czy przewidziano alerty SMS/e-mail w przypadku awarii?
- ☐ Czy obsługa hotelowa otrzymała szkolenie z obsługi systemu?

SERWIS I UTRZYMANIE

- ☐ Czy dostawca oferuje serwis 24/7 i zdalne wsparcie techniczne?

- ☐ Jaki jest średni czas reakcji w przypadku awarii?
- ☐ Czy dostępne są aktualizacje oprogramowania i łatki bezpieczeństwa?
- ☐ Czy przewidziano redundancję systemu (backup danych, zasilanie awaryjne)?
- ☐ Czy podpisano umowę serwisową z harmonogramem przeglądów okresowych?

KOSZTY I FINANSOWANIE

- ☐ Czy kosztorys obejmuje projekt, sprzęt, instalację i oprogramowanie?
- ☐ Czy policzono oszczędności energii w perspektywie 3-5 lat?
- ☐ Czy dostawca oferuje leasing, abonament SaaS lub rozliczenia ratalne?
- ☐ Czy przewidziano budżet na szkolenie personelu i wsparcie techniczne?
- ☐ Czy uwzględniono koszt serwisu i modernizacji systemu w długim okresie?

Pamiętaj: BMS w hotelu to nie tylko oszczędności, ale też wyższy standard obsługi gości i bezpieczeństwo obiektu. Najważniejsze to wybrać system otwarty na rozbudowę i łatwy w obsłudze dla personelu.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>