

✓ **Checklista przed zamówieniem projektu hali** Rozwiń i sprawdź, co musi być doprecyzowane w dokumentacji, żeby porównać oferty projektantów.

## Co sprawdzić w ofercie na projekt hali magazynowej lub produkcyjnej?

Przy projekcie hali najważniejsze jest ustalenie, czy cena obejmuje tylko dokumentację architektoniczno-konstrukcyjną, czy także **branże, instalacje, ppoż., przyłącza, odwodnienie, zagospodarowanie terenu, technologię i uzgodnienia**. To od zakresu dokumentacji, a nie samego metrażu, najczęściej zależy różnica w cenie projektu.

### Zakres dokumentacji: adaptacja, projekt indywidualny czy wielobranżowy

Sprawdź, czy oferta dotyczy **adaptacji gotowego projektu, projektu indywidualnego od podstaw, czy projektu wielobranżowego**. Każdy z tych zakresów oznacza inną odpowiedzialność projektanta, inny poziom szczegółowości i inną cenę.

### Projekt budowlany i projekt techniczny

Ustal, czy cena obejmuje **projekt budowlany, projekt techniczny, opis techniczny, rysunki, zestawienia, konstrukcję, fundamenty, posadzkę, obudowę, dach, bramy i dokumentację do pozwolenia**. Sam zapis „projekt hali” jest zbyt ogólny.

### Mapa, badania gruntu i dane wejściowe

Sprawdź, kto zapewnia **mapę do celów projektowych, badania geotechniczne, warunki gruntowe, poziom wód, warunki zabudowy, dane działki, dojazd, usytuowanie hali i informacje o przyłączach**. Bez tych danych projekt fundamentów i zagospodarowania terenu może wymagać późniejszych korekt.

### Konstrukcja, fundamenty i posadzka

Doprecyzuj, czy projekt obejmuje **ramy stalowe, słupy, rygle, płatwie, stężenia, strefę śniegową i wiatrową, fundamenty, kotwienie, podbudowę, posadzkę, nośność, regały, ruch wózków i obciążenia użytkowe**. Przy hali produkcyjnej trzeba też uwzględnić maszyny i obciążenia punktowe.

## Obudowa, dach, bramy i detale hali

Sprawdź, czy dokumentacja opisuje **płyte ścienną, płytę dachową, grubość i rdzeń płyty, obróbki, rynny, świetliki, przejścia dachowe, bramy, drzwi techniczne, izolacyjność, szczelność i detale połączeń**. Te elementy wpływają później na koszt wykonania i eksploatacji.

## Instalacje branżowe

Ustal, czy projekt obejmuje **elektrykę, oświetlenie, wod-kan, ogrzewanie, wentylację, przyłącza, odwodnienie, instalacje zaplecza i podstawowe trasy instalacyjne**. Jeżeli branże są tylko opisane ogólnie, koszt wykonania hali może być trudny do rzetelnej wyceny.

## Ppoż., ewakuacja i uzgodnienia rzeczoznawców

Sprawdź, czy w cenie są **strefy pożarowe, drogi ewakuacyjne, oddymianie, hydranty, odporność ogniowa, oznakowanie, obciążenie ogniowe, uzgodnienia rzeczoznawcy i wpływ składowanych materiałów lub produkcji na wymagania ppoż.**

## Przyłącza, odwodnienie i zagospodarowanie terenu

Doprecyzuj, czy projekt obejmuje **przyłącze energetyczne, wod-kan, kanalizację deszczową, retencję, separatory, odwodnienie działki, dojazd, plac, parking, układ komunikacji i zagospodarowanie terenu**. Te pozycje często wypadają z tańszych ofert projektowych.

## Technologia produkcji, jeśli dotyczy

Przy hali produkcyjnej ustal, czy projekt obejmuje **układ procesu, stanowiska pracy, maszyny, media, odciągi, wentylację technologiczną, BHP, transport wewnętrzny i wymagania odbiorowe**. Jeśli technologia nie jest w zakresie projektu, powinna być wyraźnie wskazana jako osobna pozycja.

## Poprawki, uzgodnienia i reprezentacja w urzędzie

Sprawdź, ile rund poprawek obejmuje cena oraz czy projektant prowadzi **uzgodnienia, odpowiedzi na uwagi urzędu, korekty dokumentacji, kontakt z rzeczoznawcami i reprezentację inwestora w procedurze pozwolenia lub zgłoszenia**.

## Odpowiedzialność i elementy poza ceną

Oferta powinna jasno wskazywać, co jest w cenie, a co jest poza zakresem: **branże, przyłącza, mapa, badania gruntu, ppoż., technologia, uzgodnienia, dokumentacja do odbiorów, zmiany po stronie inwestora i dodatkowe wersje projektu**.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>