

## ✓ Checklista przed wyborem hali z płyty warstwowej 500 m<sup>2</sup>

Rozwiń i sprawdź, co doprecyzować w ofercie, projekcie, obudowie, montażu, posadzce, bramach i instalacjach.

## Co sprawdzić przed wyceną hali z płyty warstwowej 500 m<sup>2</sup>?

Przy hali z **płyty warstwowej 500 m<sup>2</sup>** trzeba rozdzielić konstrukcję, płytę ścienną, płytę dachową, obróbki, montaż, fundamenty, posadzkę, bramy, instalacje, plac manewrowy i odwodnienie. Przy tym metrażu różnice w dachu, liczbie bram, nośności posadzki i zakresie montażu są już istotne dla całej inwestycji.

### Zakres oferty: konstrukcja z płytą czy hala z montażem

Sprawdź, czy oferta obejmuje tylko **konstrukcję i płyty warstwowe**, czy także **fundamenty, posadzkę, transport, montaż konstrukcji, montaż płyt, obróbki, rynny, bramy, drzwi techniczne, podstawową elektrykę i przygotowanie terenu**. Przy 500 m<sup>2</sup> każda brakująca pozycja wyraźnie zmienia całkowity koszt.

### Płyta ścienna: rdzeń, grubość i odporność ogniowa

Doprecyzuj **rdzeń PIR, PUR lub wełnę mineralną, grubość płyty, profilowanie, kolor, sposób mocowania, uszczelnienia, klasę odporności ogniowej i układ połączeń z konstrukcją**. Płyta ścienna powinna być opisana oddzielnie od dachu, obróbek i montażu.

### Płyta dachowa: spadek, odwodnienie i doświetlenie

Sprawdź **typ płyty dachowej, rdzeń, grubość, mocowania, kalenicę, połączenia połaci, uszczelnienia, spadek dachu, rynny, rury spustowe, przejścia dachowe, świetliki i pasma doświetlające**. Przy 500 m<sup>2</sup> dach, odwodnienie i detale montażowe mają duży wpływ na trwałość obudowy.

### Obróbki, rynny, cokoły i przejścia instalacyjne

W ofercie powinny być wskazane **obróbki narożników, cokołów, attyk, kalenicy, zakończeń płyt, rynny, rury spustowe, przejścia przez dach, przejścia instalacyjne, detale przy bramach i uszczelnienia**. Ogólny zapis „obróbki w cenie” jest za mało precyzyjny.

## Konstrukcja stalowa pod obudowę z płyt

Sprawdź **rozpiętość, wysokość w okapie, rozstaw ram, płatwie, rygle ścienne, stężenia, zabezpieczenie antykorozyjne, strefę śniegową, strefę wiatrową, masę stali i przygotowanie pod bramy**. Konstrukcja musi być dopasowana do ciężaru obudowy, dachu, otworów i wymagań ppoż.

## Fundamenty, grunt i kotwienie konstrukcji

Przed wyceną potrzebne są **badanie gruntu, poziom wód, strefa przemarzania, rodzaj fundamentów, sposób kotwienia konstrukcji, obciążenia, izolacje, odwodnienie i zakres robót ziemnych**. Słaby grunt lub wymiana podłoża powinny być wskazane przed porównaniem ofert.

## Posadzka: nośność, zbrojenie, regały i ruch wózków

Ustal **grubość posadzki, rodzaj zbrojenia, dylatacje, utwardzenie powierzchniowe, podbudowę, nośność, ruch wózków, obciążenia od regałów, maszyny, odwodnienie liniowe, spadki i ewentualną żywicę**. Prosty magazyn, warsztat i lekka produkcja mają różne wymagania.

## Bramy, drzwi, doki i doświetlenie

Sprawdź **liczbę bram, wymiary bram segmentowych, automatykę, drzwi techniczne, okna, pasma świetlne, świetliki dachowe, obramowania otworów, izolacyjność przegród i ewentualne przygotowanie pod doki**. Liczba bram wpływa też na plac manewrowy, straty ciepła i układ pracy wewnątrz hali.

## Montaż płyt i odpowiedzialność za szczelność

Doprecyzuj **transport płyt, rozładunek, montaż płyt ściennych, montaż płyt dachowych, kolejność prac, uszczelnienia, obróbki, rynny, kalenicę, przejścia instalacyjne i odpowiedzialność za szczelność obudowy**. Trzeba ustalić, kto wykonuje poprawki po późniejszych przejściach instalacyjnych.

## Ogrzewanie, wentylacja i szczelność obudowy

Jeśli hala ma być ogrzewana, sprawdź **grubość płyty, szczelność obudowy, mostki cieplne, liczbę bram, wymaganą temperaturę pracy, wentylację, źródło ciepła, moc przyłączeniową i sterowanie**. O kosztach eksploatacji decyduje nie tylko sama płyta, ale też detale montażowe i sposób użytkowania hali.

## Plac manewrowy, odwodnienie i przyłącza

Sprawdź, czy poza ceną hali są ujęte **utwardzony plac manewrowy, droga dojazdowa, miejsce załadunku, odwodnienie działki, kanalizacja deszczowa, retencja, separatory, przyłącze energetyczne, wod-kan,**

**ogrodzenie i brama wjazdowa.** Przy 500 m<sup>2</sup> są to często znaczące pozycje poza samą halą.

### Ppoż., dokumenty i zgodność materiałów

Sprawdź **klasyfikację ogniową płyt, deklaracje właściwości użytkowych, dokumenty materiałowe, odporność ogniową, wymagania dla ścian i dachu, zgodność z projektem, protokół odbioru montażu i warunki gwarancji.** Przy wyższych wymaganiach ppoż. rdzeń płyty i detale montażowe trzeba dobrać przed zamówieniem.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>