

Hala z płyty warstwowej 500 m² – szacowany koszt konstrukcji, obudowy, fundamentów i montażu

Poniższe zestawienie pokazuje orientacyjny koszt hali **500 m²** z obudową z płyty warstwowej. Założenie obejmuje halę stalową z płytą ścienną i dachową, fundamentami, posadzką przemysłową, bramami, drzwiami technicznymi, obróbkami, rynnami, transportem, montażem i podstawową elektryką.

Szacunek nie obejmuje rozbudowanej części biurowo-socjalnej, ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji produkcyjnych, suwnicy, regałów, dużego placu manewrowego, dróg, ogrodzenia, dużych przyłączy, rozbudowanego ppoż. ani trudnych warunków gruntowych. Te pozycje wymagają osobnej wyceny.

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt netto
Projekt, adaptacja i formalności	Projekt hali, adaptacja do działki, mapa, podstawowe uzgodnienia, dokumentacja do pozwolenia lub zgłoszenia, koordynacja konstrukcji, płyty warstwowej, fundamentów, posadzki, bram i prostych instalacji.	ok. 25 000-65 000 zł
Roboty ziemne i przygotowanie terenu	Zdjęcie humusu, niwelacja, przygotowanie pod fundamenty i posadzkę, zagęszczenie gruntu, prosty dojazd dla montażu i podstawowa organizacja placu budowy. Wymiana gruntu, odwodnienie albo trudny dojazd powinny być wycenione osobno.	ok. 40 000-120 000 zł
Fundamenty pod halę	Stopy fundamentowe, ławy lub belki podwalinowe, zbrojenie, beton, kotwy, izolacje i przygotowanie pod montaż konstrukcji. Koszt zależy od gruntu, rozpiętości, wysokości hali, liczby bram i obciążeń konstrukcyjnych.	ok. 70 000-150 000 zł

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt netto
Konstrukcja stalowa	Słupy, rygle, płatwie, stężenia, elementy montażowe, zabezpieczenie antykorozyjne i konstrukcja nośna hali. Cena zależy od rozpiętości, wysokości, strefy śniegowej, strefy wiatrowej, masy stali i przygotowania pod bramy.	ok. 180 000-350 000 zł
Płyta warstwowa ścienna	Płyty ścienne z rdzeniem PIR, PUR lub wełną mineralną, dobór grubości, kolor, profilowanie, mocowania, uszczelnienia i połączenia z konstrukcją. Wełna mineralna i wyższe wymagania ppoż. podnoszą koszt.	ok. 70 000-150 000 zł
Płyta warstwowa dachowa	Płyty dachowe, mocowania, uszczelnienia, kalenica, połączenia połaci, przygotowanie pod odwodnienie, świetliki lub pasma doświetlające. Koszt zależy od rdzenia, grubości płyty, spadku dachu i wymagań ppoż.	ok. 90 000-170 000 zł
Obróbki, rynny i uszczelnienia	Obróbki narożników, cokołów, kalenicy, attyk i zakończeń płyt, rynny, rury spustowe, uszczelnienia, przejścia dachowe i podstawowe odwodnienie dachu. Przy 500 m ² zakres obróbek wyraźnie wpływa na koszt.	ok. 25 000-65 000 zł
Posadzka przemysłowa	Podbudowa, zbrojenie, beton, dylatacje, zacieranie i podstawowe utwardzenie powierzchniowe. Drożej będzie przy regałach, większej nośności, cięższym ruchu wózków, żywicy, warsztacie lub odwodnieniu liniowym.	ok. 65 000-140 000 zł

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt netto
Bramy, drzwi i doświetlenie	Jedna lub dwie bramy segmentowe albo przemysłowe, drzwi techniczne, ewentualne okna, pasma świetlne lub świetliki. Koszt rośnie przy większych bramach, automatyce, izolacyjności, liczbie otworów i dodatkowym doświetleniu.	ok. 45 000-120 000 zł
Transport i montaż hali	Transport konstrukcji i płyt, praca ekipy montażowej, dźwig lub podnośniki, montaż konstrukcji, płyt ściennych i dachowych, obróbek, rynien, bram i podstawowa koordynacja prac.	ok. 95 000-200 000 zł
Podstawowa elektryka	Rozdzielnia, podstawowe oświetlenie LED, gniazda robocze, zasilanie bram, prosta instalacja wewnętrzna i podstawowe trasy kablowe. Zasilanie maszyn, automatyka i większa moc przyłączeniowa są osobno.	ok. 35 000-90 000 zł
Ogrzewanie i wentylacja	Nagrzewnice, promienniki, proste źródło ciepła, podstawowa wentylacja lub przygotowanie pod użytkowanie warsztatowe, magazynowe albo lekką produkcję. W magazynie nieogrzewanym ta pozycja może nie występować.	opcjonalnie: 60 000-180 000 zł
Wentylacja, instalacje użytkowe i ppoż.	Prosta wentylacja, zasilanie urządzeń, sprężone powietrze, przygotowanie pod lekką produkcję, dodatkowe trasy instalacyjne, wymagania ppoż., oddymianie lub elementy wynikające z funkcji hali.	opcjonalnie: 50 000-200 000+ zł
Biuro, socjal, plac i przyłącza	Część biurowa, toaleta, szatnia, aneks, instalacje sanitarne, wykończenie, przyłącza, odwodnienie działki, utwardzony plac manewrowy, droga dojazdowa, ogrodzenie i zagospodarowanie terenu.	poza bazą: osobna wycena

Podsumowanie wyceny

Hala z **plyty warstwowej 500 m²** z konstrukcją stalową, fundamentem, posadzką, bramami, obróbkami, montażem i podstawową elektryką kosztuje najczęściej orientacyjnie: **800 000-1 200 000 zł netto**.

Niższe kwoty, np. około **600 000-950 000 zł netto**, mogą dotyczyć konstrukcji z obudową z płyty warstwowej, ale bez pełnego zakresu fundamentów, posadzki, montażu, bram, elektryki i przygotowania działki.

Wariant z grubszą płytą, lepszym rdzeniem, ogrzewaniem, wentylacją, zapleczem, placem manewrowym, ppoż. lub instalacjami może wejść w zakres około **1 200 000-1 900 000+ zł netto**.

Nie należy sumować wszystkich górnych wartości z tabeli, bo część pozycji może być liczona pakietowo. Najważniejsze jest sprawdzenie, czy oferta rozdziela konstrukcję, płytę ścienną, płytę dachową, obróbki, fundamenty, posadzkę, transport, montaż, bramy, instalacje i prace zewnętrzne.