

## ✓ Checklista przed wyborem hali z płyty warstwowej 200 m<sup>2</sup>

Rozwiń i sprawdź, co doprecyzować w ofercie, projekcie, obudowie, montażu i zakresie wykonania.

## Co sprawdzić przed wyceną hali z płyty warstwowej 200 m<sup>2</sup>?

Przy hali z **płyty warstwowej 200 m<sup>2</sup>** trzeba dokładnie rozdzielić konstrukcję, płytę ścienną, płytę dachową, obróbki, montaż, fundamenty, posadzkę, bramy i instalacje. Sama nazwa „hala z płyty warstwowej” nie mówi jeszcze, czy oferta dotyczy materiału, obudowy, montażu czy hali przygotowanej do użytkowania.

### Zakres oferty: materiał, obudowa czy hala z montażem

Sprawdź, czy oferta obejmuje tylko **konstrukcję i płytę warstwową**, czy także **fundamenty, posadzkę, transport, montaż konstrukcji, montaż płyt, obróbki, rynny, bramę, drzwi techniczne i podstawową elektrykę**. Te elementy muszą być rozpisane, a nie ukryte w jednej pozycji „hala z płyty”.

### Płyta ścienna: rdzeń, grubość i układ mocowań

Doprecyzuj **rdzeń PIR, PUR lub wełnę mineralną, grubość płyty, profilowanie, kolor, sposób mocowania, uszczelnienia, klasę odporności ogniowej i układ połączeń z konstrukcją**. Płyta ścienna powinna być opisana oddzielnie od płyty dachowej.

### Płyta dachowa: spadek, odwodnienie i świetliki

Sprawdź **typ płyty dachowej, rdzeń, grubość, mocowania, kalenicę, połączenia połaci, uszczelnienia, spadek dachu, rynny, rury spustowe, przejścia dachowe, świetliki i pasma doświetlające**. Dach zwykle ma większy wpływ na szczelność i trwałość niż sama powierzchnia hali.

### Obróbki, rynny, cokoły i uszczelnienia

W ofercie powinny być wskazane **obróbki narożników, cokołów, attyk, kalenicy, zakończeń płyt, rynny, rury spustowe, uszczelnienia, przejścia instalacyjne i detale przy bramach oraz drzwiach**. Braki w obróbkach często wychodzą dopiero na etapie montażu.

### Konstrukcja stalowa pod płytę warstwową

Sprawdź **rozpiętość, wysokość w okapie, rozstaw ram, płatwie, rygle**

**ścienne, stężenia, zabezpieczenie antykorozyjne, strefę śniegową, strefę wiatrową i przygotowanie pod bramę.** Konstrukcja musi być dopasowana do ciężaru obudowy, dachu, otworów i wymagań ppoż.

### Fundamenty, grunt i kotwienie konstrukcji

Przed wyceną potrzebne są **badanie gruntu, poziom wód, strefa przemarzania, rodzaj fundamentów, sposób kotwienia konstrukcji, obciążenia, izolacje i zakres robót ziemnych.** Warunki gruntowe trzeba ustalić przed porównaniem ofert, a nie dopiero po wyborze wykonawcy.

### Posadzka: nośność, zbrojenie i sposób użytkowania

Ustal **grubość posadzki, rodzaj zbrojenia, dylatacje, utwardzenie powierzchniowe, podbudowę, nośność, ruch wózków, regały, maszyny, odwodnienie liniowe i ewentualną żywicę.** Magazyn, warsztat i mała produkcja mają inne wymagania dla podłoża.

### Brama, drzwi i doświetlenie

Sprawdź **wymiar bramy segmentowej, automatykę, drzwi techniczne, okna, pasma świetlne, świetliki dachowe, obramowania otworów i izolacyjność przegród.** Przy małej hali lokalizacja bramy wpływa na układ regałów, wjazd pojazdów i wykorzystanie powierzchni.

### Montaż płyt i odpowiedzialność za szczelność

Doprecyzuj **transport płyt, rozładunek, montaż płyt ściennych, montaż płyt dachowych, kolejność prac, uszczelnienia, obróbki, rynny, kalenicę, przejścia instalacyjne i odpowiedzialność za szczelność obudowy.** Warto ustalić, kto poprawia miejsca po późniejszych przejściach instalacyjnych.

### Ogrzewanie, wentylacja i mostki cieplne

Jeśli hala ma być ogrzewana, sprawdź **grubość płyty, szczelność obudowy, mostki cieplne, liczbę bram, wymaganą temperaturę pracy, wentylację, źródło ciepła, moc przyłączeniową i sterowanie.** Sama płyta warstwowa nie gwarantuje niskich kosztów eksploatacji bez poprawnych detali montażowych.

### Ppoż., dokumenty i zgodność materiałów

Sprawdź **klasyfikację ogniową płyt, deklaracje właściwości użytkowych, dokumenty materiałowe, odporność ogniową, wymagania dla ścian i dachu, zgodność z projektem oraz protokół odbioru montażu.** Przy wyższych wymaganiach ppoż. rdzeń płyty i detale montażowe powinny być dobrane przed zamówieniem.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>