

# Hala z płyty warstwowej 200 m<sup>2</sup> – szacowany koszt konstrukcji, obudowy, fundamentów i montażu

Poniższe zestawienie pokazuje orientacyjny koszt hali **200 m<sup>2</sup>** z obudową z płyty warstwowej. Założenie obejmuje prostą halę stalową z płytą ścienną i dachową, fundamentami, posadzką przemysłową, bramą, drzwiami technicznymi, obróbkami, rynnami, transportem, montażem i podstawową elektryką.

Szacunek nie obejmuje części biurowo-socjalnej, ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji produkcyjnych, suwnicy, regałów, placu manewrowego, dużych przyłączy, rozbudowanego ppoż. ani trudnych warunków gruntowych. W tych przypadkach wycena powinna być przygotowana osobno.

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt netto
Projekt, adaptacja i formalności	Projekt hali, adaptacja do działki, mapa, podstawowe uzgodnienia, dokumentacja do pozwolenia lub zgłoszenia, koordynacja konstrukcji, płyty warstwowej, fundamentów, posadzki i prostych instalacji.	ok. <b>18 000-45 000 zł</b>
Roboty ziemne i przygotowanie terenu	Zdjęcie humusu, niwelacja, przygotowanie pod fundamenty i posadzkę, zagęszczenie gruntu, prosty dojazd dla montażu oraz podstawowa organizacja placu budowy.	ok. <b>20 000-60 000 zł</b>
Fundamenty pod halę	Stopy fundamentowe, ławy lub belki podwalinowe, zbrojenie, beton, kotwy, izolacje i przygotowanie pod montaż konstrukcji. Koszt zależy od gruntu, wysokości hali, rozpiętości i obciążeń konstrukcyjnych.	ok. <b>35 000-75 000 zł</b>
Konstrukcja stalowa	Słupy, rygle, płatwie, stężenia, elementy montażowe, zabezpieczenie antykorozyjne i konstrukcja nośna hali. Cena zależy od rozpiętości, wysokości, strefy śniegowej, strefy wiatrowej i masy stali.	ok. <b>80 000-150 000 zł</b>

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt netto
Płyta warstwowa ścienna	Płyty ścienne z rdzeniem PIR, PUR lub wełną mineralną, dobór grubości, kolor, mocowania, uszczelnienia i połączenia z konstrukcją. Wełna mineralna i wyższe wymagania ppoż. podnoszą koszt.	ok. <b>30 000-70 000 zł</b>
Płyta warstwowa dachowa	Płyty dachowe, mocowania, uszczelnienia, kalenica, połączenia połaci, przygotowanie pod odwodnienie i ewentualne świetliki. Koszt zależy od rdzenia, grubości płyty, spadku dachu i wymagań ppoż.	ok. <b>40 000-80 000 zł</b>
Obróbki, rynny i uszczelnienia	Obróbki narożników, cokołów, kalenicy i zakończeń płyt, rynny, rury spustowe, uszczelnienia, przejścia przez dach i podstawowe odwodnienie dachu.	ok. <b>10 000-30 000 zł</b>
Posadzka przemysłowa	Podbudowa, zbrojenie, beton, dylatacje, zacieranie i podstawowe utwardzenie powierzchniowe. Drożej będzie przy większej nośności, warsztacie, ruchu wózków, żywicy lub odwodnieniu liniowym.	ok. <b>28 000-60 000 zł</b>
Brama, drzwi i doświetlenie	Brama segmentowa lub przemysłowa, drzwi techniczne, ewentualne okna, pasma świetlne lub świetliki. Koszt rośnie przy większej bramie, automatyce, izolacyjności i dodatkowym doświetleniu.	ok. <b>25 000-65 000 zł</b>
Transport i montaż hali	Transport konstrukcji i płyt, praca ekipy montażowej, dźwig lub podnośniki, montaż konstrukcji, płyt ściennych i dachowych, obróbek, rynien, bramy i podstawowa koordynacja prac.	ok. <b>45 000-95 000 zł</b>

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt netto
Podstawowa elektryka	Rozdzielnia, podstawowe oświetlenie LED, gniazda robocze, zasilanie bramy, prosta instalacja wewnętrzna i podstawowe trasy kablowe. Zasilanie maszyn i większa moc przyłączeniowa są osobno.	ok. <b>15 000-45 000 zł</b>
Ogrzewanie i wentylacja	Nagrzewnice, promienniki, proste źródło ciepła, podstawowa wentylacja lub przygotowanie pod użytkowanie warsztatowe. W magazynie nieogrzewanym ta pozycja może nie występować.	opcjonalnie: <b>30 000-120 000 zł</b>
Biuro, socjal i przyłącza	Małe biuro, toaleta, szatnia, aneks, instalacje sanitarne, wykończenie, ogrzewanie, wentylacja, przyłącza, odwodnienie działki i zagospodarowanie terenu.	poza bazą: <b>osobna wycena</b>

### Podsumowanie wyceny

Hala z **plyty warstwowej 200 m<sup>2</sup>** z konstrukcją stalową, fundamentem, posadzką, bramą, obróbkami, montażem i podstawową elektryką kosztuje najczęściej orientacyjnie: **360 000-580 000 zł netto**.

Niższe kwoty, np. około **260 000-430 000 zł netto**, mogą dotyczyć konstrukcji z obudową z płyty warstwowej, ale bez pełnego zakresu fundamentów, posadzki, montażu, bram, elektryki i przygotowania działki.

Wariant z grubszą płytą, lepszym rdzeniem, ogrzewaniem, wentylacją, zapleczem, ppoż. lub instalacjami może wejść w zakres około **580 000-850 000+ zł netto**.

Nie należy sumować wszystkich górnych wartości z tabeli, bo część pozycji może być liczona pakietowo. Najważniejsze jest sprawdzenie, czy oferta rozdziela konstrukcję, płytę ścienną, płytę dachową, obróbki, fundamenty, posadzkę, transport, montaż i instalacje.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>