

Checklista dla inwestora - na co zwrócić uwagę przy budowie hali produkcyjnej w 2025 roku?

Budowa hali produkcyjnej różni się od hali magazynowej tym, że wymaga bardziej skomplikowanych fundamentów, instalacji i zabezpieczeń. To powoduje, że końcowy budżet często rośnie o kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt procent względem początkowych założeń. Sprawdź kluczowe punkty zanim podpiszesz umowę.

Kosztorys i zakres oferty

- ☐ Czy masz kompletną wycenę obejmującą fundamenty, posadzkę, konstrukcję, obudowę i instalacje technologiczne?
- ☐ Czy wiesz, które elementy zostały wyłączone z oferty (przyłącza, dokumentacja, systemy ppoż., część socjalna)?
- ☐ Czy przewidziałeś rezerwę budżetową na nieprzewidziane wydatki (minimum 10-15% wartości inwestycji)?

Fundamenty i posadzki

- ☐ Czy wykonano badania gruntu i dobrano fundamenty pod ciężkie maszyny i linie produkcyjne?
- ☐ Czy posadzka ma nośność dostosowaną do Twojej technologii (np. 5-10 t/m²)?
- ☐ Czy przewidziano specjalne bloki fundamentowe pod urządzenia wibrujące?

Konstrukcja i obudowa

- ☐ Czy wysokość i rozstaw słupów zapewnią swobodę ustawienia maszyn i suwnic?
- ☐ Czy izolacja ścian i dachu zapewnia odpowiednie warunki pracy całorocznej?
- ☐ Czy w projekcie uwzględniono świetliki dachowe, klapy oddymiające i dodatkowe bramy wjazdowe?

Instalacje technologiczne

- ☐ Czy przewidziano przyłącze energetyczne o mocy wystarczającej dla wszystkich maszyn?
- ☐ Czy projekt obejmuje instalację sprężonego powietrza, gazową, odpylającą i chłodniczą?
- ☐ Czy w hali zaplanowano odpowiednią wentylację mechaniczną i klimatyzację dla stanowisk pracy?

Bezpieczeństwo i przepisy

- ☐ Czy w kosztorysie ujęto pełny system przeciwpożarowy (tryskacze, hydranty, klapy dymowe, czujniki)?
- ☐ Czy projekt spełnia normy BHP i przepisy dotyczące akustyki, oświetlenia i ewakuacji?
- ☐ Czy dostawca odpowiada za formalności administracyjne i odbiory techniczne?

Część biurowo-socjalna

- ☐ Czy uwzględniono pomieszczenia biurowe, szatnie, toalety i stołówkę dla pracowników?
- ☐ Czy standard wykończenia tej części odpowiada wymogom inspekcji pracy i sanepidu?

Harmonogram i ryzyka

- ☐ Czy znasz realny czas realizacji (8-14 miesięcy w zależności od powierzchni i instalacji)?
- ☐ Czy harmonogram uwzględnia montaż maszyn i czas potrzebny na przyłącza energetyczne?
- ☐ Czy masz zapisane w umowie warunki gwarancji, serwisu i ewentualnych kar za opóźnienia?

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>