

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze klimatyzacji w firmie?

Klimatyzacja w biurze czy zakładzie pracy wpływa bezpośrednio na komfort i produktywność pracowników oraz wizerunek firmy. Niewłaściwy wybór systemu skutkuje wysokimi kosztami eksploatacji, hałasem, a czasem także problemami z BHP.

PROJEKT I FUNKCJONALNOŚĆ

- ☐ Czy klimatyzacja ma objąć całe biuro / firmę (open space, sale konferencyjne, gabinety, serwerownie)?
- ☐ Czy przewidziano indywidualną regulację temperatury w różnych strefach budynku?
- ☐ Czy dobrano system do wielkości firmy (split/multisplit dla małych biur, VRF/VRV lub klimakonwektory dla większych powierzchni)?
- ☐ Czy instalacja została zaprojektowana przez uprawnionego projektanta HVAC z uwzględnieniem norm BHP?

PARAMETRY TECHNICZNE

- ☐ Czy moc chłodnicza jest dopasowana do kubatury i zysków ciepła (nasłonecznienie, sprzęt biurowy, ilość osób)?
- ☐ Czy jednostki pracują w klasie energetycznej A++ lub wyższej?
- ☐ Czy system umożliwia także ogrzewanie (funkcja pompy ciepła)?
- ☐ Czy przewidziano klimatyzację precyzyjną dla serwerowni (ciągła praca, stabilna temperatura)?

KOMFORT PRACOWNIKÓW

- ☐ Czy poziom hałasu w pomieszczeniach mieści się w normach (<40 dB w biurach, <30 dB w salach konferencyjnych)?
- ☐ Czy nawiew powietrza nie powoduje przeciągów i nie jest skierowany bezpośrednio na stanowiska pracy?
- ☐ Czy jednostki posiadają filtry powietrza HEPA, z jonizacją lub antyalergiczne?
- ☐ Czy dostępne jest sterowanie przez aplikację lub panele w pomieszczeniach?

ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

- ☐ Czy system posiada technologię inwerterową (płynna regulacja mocy, oszczędność energii)?
- ☐ Czy przewidziano harmonogramy pracy klimatyzacji w zależności od godzin działania biura?
- ☐ Czy możliwa jest integracja z systemem BMS lub inteligentnym sterowaniem?
- ☐ Czy monitoring zużycia energii jest dostępny dla administratora budynku?

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

- ☐ Czy system spełnia normy dotyczące jakości powietrza w biurach (PN-EN 16798)?
- ☐ Czy filtry są łatwe w wymianie i przewidziano regularny harmonogram serwisów (min. 2 razy w roku)?
- ☐ Czy skropliny są bezpiecznie odprowadzane do kanalizacji?
- ☐ Czy urządzenia pracują na ekologicznym czynniku chłodniczym (np. R32)?

MONTAŻ I SERWIS

- ☐ Czy instalacja zostanie wykonana przez certyfikowaną firmę HVAC z uprawnieniami F-gazowymi?
- ☐ Czy przewidziano łatwy dostęp do jednostek wewnętrznych w celu czyszczenia i konserwacji?
- ☐ Czy serwis gwarancyjny i pogwarancyjny jest dostępny lokalnie?
- ☐ Czy producent oferuje min. 3-5 lat gwarancji na sprężarkę i główne komponenty?

KOSZTY I OPŁACALNOŚĆ

- ☐ Czy wykonano analizę kosztów inwestycji w stosunku do planowanych oszczędności energetycznych?
- ☐ Czy porównano rozwiązania split/multisplit i VRF/VRV pod kątem ceny, wydajności i serwisu?
- ☐ Czy uwzględniono koszty regularnej konserwacji, czyszczenia i przeglądów?
- ☐ Czy obliczono czas zwrotu inwestycji, uwzględniając zwiększoną produktywność pracowników?

Pamiętaj: klimatyzacja w firmie to nie tylko komfort – to inwestycja w wydajność pracy i zdrowie pracowników. W średnich i dużych obiektach najlepiej sprawdzają się systemy VRF/VRV lub klimakonwektorowe z centralnym sterowaniem.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>