

Na co zwrócić uwagę przy budowie basenu krytego?

Basen kryty to inwestycja o wysokich wymaganiach technologicznych i kosztowych. Kluczowe są: izolacja, wentylacja, osuszanie, systemy grzewcze oraz precyzyjny projekt dostosowany do całorocznego użytkowania.

PRZEZNACZENIE I FUNKCJA

- ☐ Czy basen będzie przeznaczony do użytku prywatnego, hotelowego, rehabilitacyjnego czy sportowego?
- ☐ Czy basen znajdzie się w istniejącym budynku, czy będzie wymagał budowy nowej hali?
- ☐ Czy przewidziano dodatkowe strefy: jacuzzi, brodzik, sauny, strefa wypoczynku?
- ☐ Jaka ma być powierzchnia lustra wody i głębokość (np. 8×4 m, 1,4 m)?
- ☐ Ile osób ma korzystać z basenu jednocześnie?

PROJEKT I DOKUMENTACJA

- ☐ Czy projekt uwzględnia technologię basenową, wentylację, ogrzewanie, izolację, odpływy?
- ☐ Czy inwestor posiada decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie (w zależności od obiektu)?
- ☐ Czy wykonano analizę konstrukcyjną dla stropów, ścian i podłoża?
- ☐ Czy przewidziano pomieszczenie techniczne w odpowiedniej lokalizacji?
- ☐ Czy projekt obejmuje zabezpieczenia przeciwpożarowe i sanitarne?

KONSTRUKCJA NIECKI

- ☐ Czy wybrano technologię: beton żelbetowy, bloczki zalewowe czy prefabrykat w hali?
- ☐ Czy uwzględniono warstwy hydroizolacji i termicznej izolacji niecki?
- ☐ Czy przewidziano wykończenie: płytki antypoślizgowe, mozaika, folia PVC?
- ☐ Czy konstrukcja zawiera dylatacje przeciwwilgociowe i odprowadzenie wody?
- ☐ Czy niecka została zaprojektowana z uwzględnieniem naporu hydrostatycznego?

WENTYLACJA I OSUSZANIE

- ☐ Czy przewidziano system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła?
- ☐ Czy zaprojektowano osuszacz powietrza utrzymujący wilgotność 55–60%?
- ☐ Czy kanały wentylacyjne są odporne na wilgoć i środki chemiczne?
- ☐ Czy nawiewy rozmieszczono tak, aby zapobiegały skraplaniu się pary wodnej na oknach i suficie?
- ☐ Czy przewidziano odrębny system wentylacyjny dla pomieszczenia technicznego?

INSTALACJE I TECHNOLOGIA

- ☐ Czy zaplanowano kompletny system filtracji wody (filtr piaskowy, szklany, diatomitowy)?
- ☐ Czy zastosowano nowoczesny system uzdatniania (UV, ozon, elektroliza soli, chlorowanie)?
- ☐ Czy system ogrzewania wody jest zintegrowany z instalacją domu (pompa ciepła, gaz, solary)?
- ☐ Czy przewidziano automatyczne dozowanie chemii i zdalne sterowanie parametrami?
- ☐ Czy pompa cyrkulacyjna i zawory są dostępne serwisowo?

STREFA BASENOWA I WYKOŃCZENIE

- ☐ Czy przewidziano antypoślizgowe i łatwe w czyszczeniu nawierzchnie wokół basenu?
- ☐ Czy strefa ma ogrzewanie podłogowe dla komfortu i redukcji wilgoci?
- ☐ Czy przewidziano oświetlenie LED odporne na wilgoć (IP68)?
- ☐ Czy zaplanowano miejsce wypoczynkowe (leżaki, strefa SPA, przebieralnie)?
- ☐ Czy strefa posiada wystarczającą akustykę (sufity dźwiękochłonne, panele)?

EKSPLOATACJA I SERWIS

- ☐ Czy zaplanowano miejsce do przechowywania chemii zgodnie z normami bezpieczeństwa?
- ☐ Czy systemy mają dostęp serwisowy i możliwość zdalnego monitorowania?
- ☐ Czy inwestor otrzymał harmonogram przeglądów i czyszczenia (filtry, uzdatnianie)?
- ☐ Czy przewidziano system rejestracji i kontroli parametrów jakości wody?
- ☐ Czy wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny i pogwarancyjny?

KOSZTY I FINANSOWANIE

- ☐ Czy kosztorys obejmuje pełen zakres: projekt, konstrukcję, instalacje, pomieszczenia, uruchomienie?
- ☐ Czy uwzględniono koszty stałe: energia elektryczna, chemia, serwis, wentylacja, ogrzewanie?
- ☐ Czy przewidziano zapas budżetowy (min. 10-15%) na roboty dodatkowe?
- ☐ Czy podpisano umowę z generalnym wykonawcą zawierającą pełną gwarancję (min. 5 lat)?
- ☐ Czy porównano co najmniej dwie konkurencyjne oferty z pełnym zakresem usług?

Pamiętaj: Koszt budowy basenu krytego to nie tylko niecka – to złożony system budowlano-instalacyjny, którego najdroższym elementem często nie jest sama woda, lecz... wilgoć. Tylko dobrze zaprojektowany i wentylowany obiekt będzie komfortowy, trwały i ekonomiczny w utrzymaniu.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>