

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze profesjonalnej chemii hotelowej?

Profesjonalna chemia hotelowa to podstawa higieny i dobrego wizerunku obiektu. Powinna zapewniać skuteczność, bezpieczeństwo i zgodność z normami sanitarnymi, przy jednoczesnej optymalizacji kosztów. Źle dobrane środki mogą prowadzić do niezadowolenia gości, problemów z sanepidem i wyższych wydatków na sprzątanie.

ZGODNOŚĆ Z NORMAMI I BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy wszystkie środki posiadają karty charakterystyki (MSDS) i certyfikaty zgodności z normami UE?
- ☐ Czy chemia spełnia wymagania sanitarne (HACCP w gastronomii, normy dla hoteli i pensjonatów)?
- ☐ Czy preparaty są bezpieczne w użyciu dla personelu (oznaczenia CLP, brak silnie toksycznych składników)?
- ☐ Czy środki posiadają dozowniki lub systemy zapobiegające przedawkowaniu?

RODZAJE PREPARATÓW

- ☐ Czy przewidziano środki do sprzątania pokoi (płyny do mebli, środki do szyb, odkurzacze zapachowe)?
- ☐ Czy uwzględniono preparaty do łazienek i sanitariatów (odkamieniacze, środki dezynfekcyjne, płyny do fug)?
- ☐ Czy wybrano środki do kuchni i gastronomii (płyny do mycia naczyń, odtłuszczacze, dezynfekcja powierzchni HACCP)?
- ☐ Czy dostępne są środki do pralni hotelowej (płyny do prania, odplamiacze, wybielacze)?
- ☐ Czy przewidziano produkty specjalistyczne (np. do basenów, stref SPA, klimatyzacji)?

WYDAJNOŚĆ I EKONOMIA

- ☐ Czy środki mają wysoką koncentrację, umożliwiającą rozcieńczanie zgodnie z zaleceniami producenta?
- ☐ Czy dostępne są systemy dozujące minimalizujące straty i błędy personelu?
- ☐ Czy preparaty zapewniają szybkie działanie, skracając czas sprzątania pokoi i łazienek?
- ☐ Czy porównano koszt w przeliczeniu na jedną dawkę roboczą, a nie tylko cenę zakupu?

OCHRONA POWIERZCHNI I TRWAŁOŚĆ

- ☐ Czy środki czyszczące są dostosowane do powierzchni (np. drewno, marmur, stal nierdzewna, szkło)?
- ☐ Czy preparaty nie niszczą armatury, mebli, wykładzin i tkanin hotelowych?
- ☐ Czy płyny do sanitariatów skutecznie odkamieniają, a jednocześnie nie uszkadzają ceramiki?
- ☐ Czy detergenty do pralni są delikatne dla tkanin hotelowych, zachowując ich kolor i miękkość?

HIGIENA I DEZYNFEKCJA

- ☐ Czy środki dezynfekcyjne posiadają skuteczność potwierdzoną testami (bakteriobójcze, wirusobójcze, grzybobójcze)?
- ☐ Czy preparaty do sanitariatów działają również przeciw Legionelli i pleśni?
- ☐ Czy przewidziano produkty bezzapachowe do pokoi (ważne dla alergików)?
- ☐ Czy dostępne są środki neutralizujące zapachy zamiast tylko je maskujące?

EKSPLOATACJA I SERWIS

- ☐ Czy producent/dostawca zapewnia szkolenie personelu w zakresie stosowania środków?
- ☐ Czy dostępne są instrukcje i piktogramy ułatwiające pracę pracownikom?
- ☐ Czy istnieje możliwość zakupu w dużych pojemnikach (kanistry 5-10 l) i uzupełniania butelek roboczych?
- ☐ Czy dostawca oferuje regularne dostawy oraz wsparcie w planowaniu zużycia i zamówień?

KOSZTY I OPŁACALNOŚĆ

- ☐ Czy porównano oferty kilku dostawców pod kątem jakości, wydajności i ceny za cykl sprzątania?
- ☐ Czy przewidziano zapas magazynowy (min. 2-3 tygodnie) w przypadku opóźnień w dostawach?
- ☐ Czy uwzględniono koszt utylizacji opakowań po chemii (butelki, kanistry)?
- ☐ Czy system dozowania pozwala ograniczyć koszty nawet o 20-30%?

Pamiętaj: profesjonalna chemia hotelowa powinna być wydajna, bezpieczna i dostosowana do różnych stref obiektu – od pokoi i łazienek, przez kuchnię, po pralnię i SPA. Dobre dopasowanie środków to nie tylko czystość, ale też realne oszczędności.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>