

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy budowie ogrodu zimowego aluminiowego?

Aluminiowy ogród zimowy to elegancka i trwała konstrukcja, która pozwala korzystać z przestrzeni przez cały rok. Źle zaprojektowany może jednak generować straty ciepła, problemy z wilgocią i wysokie rachunki za ogrzewanie.

PRZEZNACZENIE I FUNKCJA

- ☐ Czy ogród zimowy ma pełnić funkcję restauracyjną, rekreacyjną, konferencyjną czy prywatną?
- ☐ Czy przewidziano całoroczne użytkowanie czy tylko sezonowe?
- ☐ Jaka powierzchnia jest planowana (np. 15 m², 30 m², 60+ m²)?
- ☐ Czy konstrukcja ma być dobudowana do budynku, czy wolnostojąca?
- ☐ Czy przewidziano dostępność dla osób z niepełnosprawnościami?

KONSTRUKCJA I MATERIAŁY

- ☐ Czy profile aluminiowe są ciepłe (z przekładką termiczną), czy zimne (tańsze, tylko sezonowe)?
- ☐ Czy aluminium jest malowane proszkowo (trwałość kolorów, odporność na korozję)?
- ☐ Czy konstrukcja posiada certyfikaty nośności i izolacyjności zgodnie z normami UE?
- ☐ Czy zadaszenie wykonane jest ze szkła hartowanego/laminowanego czy poliwęglanu?
- ☐ Czy przewidziano odpowiednią grubość profili i mocowania odporne na wiatr i śnieg?

PRZESZKLENIA

- ☐ Czy zastosowano szyby zespolone dwukomorowe ($U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) lub trzyszybowe ($U \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$)?
- ☐ Czy szkło posiada powłokę niskoemisyjną i przeciwsłoneczną?
- ☐ Czy przewidziano elementy uchylne lub przesuwne dla wentylacji?
- ☐ Czy okna i drzwi są wyposażone w uszczelki EPDM i system mikrowentylacji?
- ☐ Czy rozważono rolety, żaluzje lub folie przeciwsłoneczne?

IZOLACJA I KOMFORT KLIMATYCZNY

- ☐ Czy zaplanowano ogrzewanie (np. podłogowe, grzejniki kanałowe, klimatyzacja z grzaniem)?
- ☐ Czy przewidziano system wentylacji i osuszania powietrza (zapobieganie kondensacji)?
- ☐ Czy system klimatyzacji pozwala na utrzymanie komfortu latem?
- ☐ Czy dach i przeszklenia są odporne na przegrzewanie w słońcu?
- ☐ Czy ogród zimowy spełnia normy energooszczędności budynku?

BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy szkło jest hartowane i/lub laminowane (bezpieczeństwo przy stłuczeniu)?
- ☐ Czy konstrukcja wytrzyma obciążenie śniegiem i wiatrem dla danej strefy klimatycznej?
- ☐ Czy drzwi i okna mają zabezpieczenia antywłamaniowe (zamek wielopunktowy, szyby P4)?
- ☐ Czy przewidziano system rolet zewnętrznych lub szyb antywłamaniowych?
- ☐ Czy instalacja elektryczna jest dostosowana do stref wilgotnych (IP44+)?

WYKOŃCZENIE I DESIGN

- ☐ Czy kolorystyka aluminium jest dopasowana do elewacji budynku (paleta RAL)?
- ☐ Czy wnętrze ogrodu zimowego wyposażono w odpowiednie oświetlenie LED?
- ☐ Czy przewidziano możliwość montażu rolet wewnętrznych lub zasłon?
- ☐ Czy zaplanowano aranżację roślinną i strefę relaksu (fotele, stoliki, leżanki)?

☐ Czy ogród zimowy harmonizuje z architekturą całego obiektu?

SERWIS I EKSPLOATACJA

- ☐ Czy producent oferuje gwarancję (min. 5 lat na konstrukcję, 10 lat na profile aluminiowe)?
- ☐ Czy dostępny jest serwis i części zamienne (uszczelki, szyby, mechanizmy przesuwne)?
- ☐ Czy przewidziano system odprowadzania wody z dachu (rynny, odpływy)?
- ☐ Czy szkło i profile są łatwe w czyszczeniu i konserwacji?
- ☐ Czy dostawca oferuje umowę serwisową z przeglądami okresowymi?

KOSZTY I UMOWA

- ☐ Czy kosztorys obejmuje projekt, materiały, montaż i wyposażenie dodatkowe?
- ☐ Czy przewidziano budżet na ogrzewanie, klimatyzację i serwis w skali roku?
- ☐ Czy dostawca oferuje finansowanie w leasingu lub ratach?
- ☐ Czy podpisano umowę z terminami realizacji i karami za opóźnienia?
- ☐ Czy przewidziano rezerwę finansową na ewentualne modernizacje i rozbudowę?

Pamiętaj: Aluminiowy ogród zimowy to inwestycja prestiżowa, która może podnieść standard hotelu czy restauracji. Kluczem do sukcesu jest wybór profili z przekładką termiczną, szyb o wysokiej izolacyjności i sprawnej wentylacji.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>