

Checklista dla inwestora - Różnice między przeszkloną werandą a ogrodem zimowym

Choć oba rozwiązania wyglądają podobnie, weranda i ogród zimowy różnią się przeznaczeniem, izolacją, kosztami oraz formalnościami. Błędne założenia na etapie projektu mogą prowadzić do problemów z komfortem użytkowania i rachunkami za energię.

PRZEZNACZENIE

- Czy przestrzeń ma być użytkowana cały rok (ogród zimowy) czy głównie w sezonie wiosenno-letnim (weranda)?
- Czy potrzebujesz dodatkowego ogrzewania/klimatyzacji (konieczne w ogrodzie zimowym)?
- Czy planujesz aranżację z roślinnością wymagającą stabilnej temperatury?
- Czy pomieszczenie ma pełnić funkcję jadalni / salonu / gabinetu, czy raczej rekreacyjnej strefy letniej?

IZOLACJA I KONSTRUKCJA

- Czy ogród zimowy będzie miał szyby zespolone (2- lub 3-komorowe), a weranda pojedyncze przeszklenia?
- Czy konstrukcja ogrodu zimowego jest szczelna i ocieplona (fundament, profile aluminiowe z przekładkami termicznymi)?
- Czy przewidziano izolowaną podłogę i dach w ogrodzie zimowym (weranda często ma tylko zadaszenie)?
- Czy w werandzie zabezpieczono dach przed przegrzewaniem latem (np. poliwęglan z filtrem UV)?

OGRZEWANIE I WENTYLACJA

- Czy ogród zimowy będzie wyposażony w ogrzewanie podłogowe, grzejniki lub klimatyzację z funkcją grzania?
- Czy zaplanowano wentylację mechaniczną, aby uniknąć wilgoci i zaparowania szyb?
- Czy weranda ma przewidziane otwierane okna / drzwi przesuwne dla naturalnego przewiewu?
- Czy konstrukcja zapewnia utrzymanie stabilnej temperatury przez cały rok?

KOSZTY I EKONOMIA

- Czy wiesz, że ogród zimowy całoroczny jest zwykle 2-3 razy droższy od przeszklonej werandy?
- Czy masz świadomość, że eksploatacja ogrodu zimowego generuje koszty ogrzewania i chłodzenia?
- Czy porównałeś oferty wykonawców dla obu rozwiązań (materiały, montaż, serwis)?
- Czy uwzględniono koszt osłon przeciwsłonecznych i szyb energooszczędnych w ogrodzie zimowym?

FORMALNOŚCI I PRZEPISY

- Czy sprawdziłeś, czy budowa werandy wymaga zgłoszenia (zwykle tak, jeśli przekracza 35 m²)?
- Czy wiesz, że całoroczny ogród zimowy często wymaga pozwolenia na budowę?
- Czy konstrukcja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
- Czy wykonawca uwzględnił wymagania techniczne dotyczące nośności i bezpieczeństwa?

PAMIĘTAJ:

Weranda przeszklona to tańsze i prostsze rozwiązanie, dobre na sezon wiosna-jesień.

Ogród zimowy to inwestycja całoroczna, wymagająca izolacji, ogrzewania i pełnej dokumentacji.