

Na co zwrócić uwagę przy budowie ogrodu zimowego na tarasie?

Ogród zimowy na tarasie to efektowny sposób na stworzenie dodatkowej przestrzeni użytkowej, np. jadalni lub strefy relaksu. Aby konstrukcja była trwała i komfortowa, trzeba zadbać o nośność tarasu, izolację przeciwwilgociową oraz prawidłowe połączenie z bryłą budynku.

KONSTRUKCJA I NOŚNOŚĆ

- ☐ Czy taras ma odpowiednią nośność, by udźwignąć konstrukcję aluminiowo-szklaną?
- ☐ Czy wykonano ekspertyzę techniczną stropu/balkonu?
- ☐ Czy przewidziano fundamenty punktowe lub wzmocnienia pod konstrukcję?
- ☐ Czy konstrukcja posiada dylatację od budynku, aby uniknąć pęknięć?

IZOLACJA I HYDROIZOLACJA

- ☐ Czy taras został uszczelniony przed wilgocią (folie, żywice, papa termozgrzewalna)?
- ☐ Czy przewidziano izolację termiczną podłogi (styrodur, PIR)?
- ☐ Czy wykonano próg przeciwdeszczowy między tarasem a częścią mieszkalną?
- ☐ Czy system odwodnienia (rynny, spadki) skutecznie odprowadza wodę z dachu ogrodu?

SZKLENIE I DACH

- ☐ Czy zastosowano szkło bezpieczne (hartowane/laminowane) w pakietach dwu- lub trzyszybowych?
- ☐ Czy dach posiada szkło selektywne lub poliwęglan z powłoką UV?
- ☐ Czy przewidziano system zacienienia (markizy, rolety dachowe, folie przeciwsłoneczne)?
- ☐ Czy konstrukcja zapewnia odpowiedni spadek (min. 5-7°) do odprowadzania wody?

WENTYLACJA I KOMFORT

- ☐ Czy przewidziano uchylne okna lub nawiewniki dla wentylacji grawitacyjnej?
- ☐ Czy możliwe jest dołożenie klimatyzacji lub ogrzewania podłogowego?
- ☐ Czy podłoga tarasu jest zabezpieczona przed stratami ciepła (mostki termiczne)?
- ☐ Czy ogród zimowy ma funkcję całoroczną czy tylko sezonową?

FORMALNOŚCI I PRZEPISY

- ☐ Czy sprawdzono, czy budowa wymaga zgłoszenia czy pozwolenia (lokalne przepisy)?
- ☐ Czy projekt uwzględnia normy obciążenia śniegiem i wiatrem dla regionu?
- ☐ Czy zachowana jest estetyczna spójność z bryłą budynku?
- ☐ Czy sąsiedzi nie będą mieli podstaw do roszczeń (zacienienie, widok, bliskość granicy działki)?

Warto pamiętać:

Najczęstsze błędy przy ogrodach zimowych na tarasie to brak wzmocnienia konstrukcji, niedostateczna izolacja przeciwwilgociowa i przegrzewanie latem. Kluczowe jest wcześniejsze sprawdzenie nośności tarasu i zastosowanie systemowych profili z odpowiednim szkleniem.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>