

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy aranżacji terenów zielonych w hotelu?

Tereny zielone w hotelach to nie tylko ozdoba, ale też ważny czynnik marketingowy i funkcjonalny. Zaniebane ogrody czy brak planu pielęgnacji szybko obniżą prestiż i ocenę gości.

PLANOWANIE I FUNKCJA

- ☐ Czy teren ma pełnić funkcję reprezentacyjną (np. wejście, dziedziniec), rekreacyjną (ogród, alejki), czy wypoczynkową (tarasy, strefy relaksu)?
- ☐ Czy uwzględniono potrzeby różnych grup gości: rodzin z dziećmi, osób starszych, klientów biznesowych?
- ☐ Czy projekt przewiduje podział na strefy - np. ciche, aktywne, sportowe, rekreacyjne?
- ☐ Czy zaplanowano ciągi komunikacyjne dostosowane do wózków dziecięcych i osób z niepełnosprawnościami?
- ☐ Czy aranżacja ogrodu pasuje do charakteru i standardu hotelu (butikowy, resortowy, biznesowy)?

ROŚLINNOŚĆ

- ☐ Czy dobrano rośliny odporne na warunki klimatyczne i intensywne użytkowanie?
- ☐ Czy uwzględniono roślinność całoroczną (iglaki, trawy ozdobne, krzewy kwitnące)?
- ☐ Czy przewidziano efektowne nasadzenia sezonowe (kwiaty, rabaty, donice)?
- ☐ Czy roślinność jest bezpieczna (brak roślin toksycznych lub alergennych w strefach dla dzieci)?
- ☐ Czy rośliny dobrano tak, by ograniczyć konieczność częstej pielęgnacji?

INFRASTRUKTURA I MAŁA ARCHITEKTURA

- ☐ Ścieżki spacerowe, alejki z antypoślizgową nawierzchnią
- ☐ Oświetlenie ogrodowe LED energooszczędne, odporne na wilgoć (IP65+)
- ☐ Altany, pergole, ławki i stoliki w strefach relaksu
- ☐ Place zabaw dla dzieci lub siłownie zewnętrzne (w zależności od profilu hotelu)
- ☐ Fontanny, oczka wodne lub małe wodospady (atrakcja wizualna i akustyczna)

SYSTEMY NAWADNIANIA I UTRZYMANIE

- ☐ Czy przewidziano automatyczne nawadnianie kropelkowe lub zraszacze?
- ☐ Czy system ma czujniki wilgotności i deszczu (oszczędność wody)?
- ☐ Czy zaplanowano odpowiedni drenaż, aby uniknąć zalewania ścieżek i trawników?
- ☐ Czy przewidziano harmonogram koszenia, nawożenia i przycinania roślin?
- ☐ Czy umowa z firmą ogrodniczą obejmuje całoroczne utrzymanie zieleni?

STREFY SPECJALNE

- ☐ Tarasy z zielenią w donicach i pergolach
- ☐ Ogrody zimowe lub oranżerie dostępne dla gości
- ☐ Strefy do organizacji eventów plenerowych (śluby, bankiety)
- ☐ Zieleń wokół basenów zewnętrznych (np. trawy ozdobne, palmy w donicach)
- ☐ Warzywniaki lub ziołowe ogródki hotelowe (trend eco-friendly w gastronomii)

BEZPIECZEŃSTWO I STANDARDY

- ☐ Czy alejki i schody są dobrze oświetlone i antypoślizgowe?
- ☐ Czy place zabaw mają atesty bezpieczeństwa (PN-EN 1176)?
- ☐ Czy wszystkie elementy małej architektury są stabilne i odporne na wandalizm?

- ☐ Czy zaplanowano monitoring terenów zielonych (zwłaszcza w dużych hotelach)?
- ☐ Czy przewidziano system zabezpieczenia przed kleszczami i insektami?

SERWIS I TRWAŁOŚĆ

- ☐ Czy dostawca oferuje serwis gwarancyjny roślin i systemów nawadniania?
- ☐ Czy przewidziano wymianę roślin sezonowych 2-4 razy w roku?
- ☐ Czy nawierzchnie i meble ogrodowe są odporne na warunki atmosferyczne?
- ☐ Czy podpisano umowę na całoroczne utrzymanie (zima/lato)?
- ☐ Czy przewidziano regularne przeglądy systemów nawadniania i oświetlenia?

KOSZTY I UMOWA

- ☐ Czy kosztorys obejmuje projekt, nasadzenia, małą architekturę i system nawadniania?
- ☐ Czy policzono koszty całorocznego utrzymania (pielęgnacja, podlewanie, nawożenie)?
- ☐ Czy przewidziano budżet na sezonowe dekoracje (np. kwiaty letnie, zimowe iluminacje)?
- ☐ Czy dostawca oferuje rabaty przy kompleksowej realizacji całego terenu?
- ☐ Czy podpisano umowę z gwarancją estetyki przez minimum 2-3 lata?

Pamiętaj: Tereny zielone w hotelu to wizytówka obiektu już od wejścia. Profesjonalnie zaplanowana zieleń zwiększa prestiż, podnosi wartość obiektu i staje się czynnikiem decydującym o wyborze hotelu przez gości.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>