

Ogród zimowy całoroczny na wymiar 25 m² – szacowany koszt konstrukcji, szklenia i montażu

Poniższe zestawienie pokazuje **orientacyjny koszt wykonania całorocznego ogrodu zimowego na wymiar o powierzchni około 25 m²**. Założenie obejmuje konstrukcję aluminiową z przekładką termiczną, szyby zespolone, dach szklany lub panelowy, jedne drzwi przesuwne lub otwierane, obróbki, odwodnienie, uszczelnienia, transport i montaż.

Szacunek nie obejmuje rolet dachowych, klimatyzacji, ogrzewania podłogowego, rozbudowanej automatyki, aranżacji wnętrza, mebli, dużej przebudowy budynku ani budowy pełnego fundamentu od zera. W wielu ofertach część pozycji nie występuje osobno, bo jest wliczona w cenę konstrukcji lub montażu.

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt
Pomiar i wycena techniczna	Pomiar miejsca montażu, sprawdzenie wymiarów, wysokości, spadków, punktów mocowania, układu drzwi, dachu i podstawowych kolizji. Przy realnym zamówieniu często jest wliczony w cenę.	zwykle 0-2 000 zł przy dalszym dojeździe: indywidualnie
Rysunki wykonawcze i produkcyjne	Podział profili, szyb, drzwi, dachu, obróbek i elementów montażowych potrzebnych do produkcji. Nie chodzi o pełny projekt budowlany z branżami.	najczęściej w cenie zamówienia osobno: 1 500-5 000 zł
Konstrukcja aluminiowa z przekładką termiczną	Słupy, rygle, profile dachowe, łączniki, kotwy, lakierowanie proszkowe i elementy nośne. Standardem jest kolor z palety producenta; dopłaty pojawiają się przy kolorach specjalnych i większych rozpiętościach.	ok. 35 000-70 000 zł
Ściany szklane i pakiety szybowe	Szyby zespolone 2-szybowe, szkło bezpieczne w wymaganych miejscach, uszczelki, listwy i podziały. Pakiety 3-szybowe, szkło przeciwsłoneczne lub bardzo duże tafle powinny być liczone jako dopłata.	ok. 25 000-60 000 zł

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt
Dach szklany lub panelowy	Dach z paneli izolacyjnych albo szkła bezpiecznego VSG/ESG, profile dachowe, spadek, uszczelnienia, rynna i podstawowe odprowadzenie wody. Dach szklany jest zwykle droższy niż panelowy.	ok. 25 000-60 000 zł
Drzwi przesuwne lub otwierane	Jedno większe wyjście przesuwne, prostszy system tarasowy, PSK albo drzwi otwierane, z okuciami, prowadnicą, progiem, klamką, regulacją i uszczelnieniem. HS/HST to zwykle droższa opcja.	ok. 8 000-30 000 zł
Przygotowanie podłoża i punktów mocowania	Sprawdzenie poziomu i nośności, miejscowe wyrównania, przygotowanie punktów pod słupy, progi i kotwienie. Nie obejmuje budowy pełnego fundamentu ani nowej płyty od zera.	prosto: 0-8 000 zł z poprawkami: 8 000-25 000 zł
Obróbki, uszczelnienia i odwodnienie	Obróbki blacharskie, listwy maskujące, uszczelnienie połączeń, rynny, odpływy, progi i zabezpieczenie przed podciekaniem. Koszt rośnie przy trudnym styku z istniejącą zabudową.	ok. 5 000-18 000 zł
Transport i montaż konstrukcji	Dostawa, rozładunek, montaż profili, szyb, dachu i drzwi, regulacja okuć, uszczelnienie, kontrola spadków i prace końcowe. W części ofert montaż jest wliczony w cenę m ² .	zwykle w cenie pakietu osobno: 15 000-40 000 zł
Podstawowa wentylacja i elementy uchylne	Nawiewniki, wybrane elementy uchylne lub przygotowanie do wietrzenia. Bez rekuperacji, klimatyzacji, automatycznych okien dachowych i rozbudowanego sterowania.	ok. 0-8 000 zł więcej przy automatyce
Podstawowa elektryka	Kilka punktów elektrycznych, przygotowanie pod oświetlenie, gniazdo lub zasilanie przyszłych rolet. Bez smart home, ogrzewania elektrycznego i rozbudowanego oświetlenia dekoracyjnego.	ok. 0-8 000 zł zależnie od zakresu

Pozycja	Co obejmuje	Szacowany koszt
Drobne wykończenie i dopasowanie detali	Progi, listwy, miejscowe uzupełnienia, maskowanie połączeń i uporządkowanie styku z istniejącą zabudową. Większe prace wykończeniowe powinny być wyceniane osobno.	ok. 0-12 000 zł
Dopłaty za trudniejsze warunki	Nietypowe kotwienie, nierówne podłoże, trudny dojazd, dodatkowe obróbki, zmiana układu drzwi, niestandardowy kolor, większe przeszklenia lub konieczność wzmocnienia miejsca montażu.	zwykle 0-20 000 zł więcej przy przebudowie

Podsumowanie wyceny

Dla ogrodu zimowego **całorocznego, aluminiowego, wykonanego na wymiar, o powierzchni około 25 m²**, realny budżet w opisanym zakresie wynosi orientacyjnie: **140 000-240 000 zł**.

Wersja bliżej **140 000 zł** oznacza prostą bryłę, standardowy kolor konstrukcji, pakiety 2-szybowe, prostszy dach, jedno wyjście, niewielki zakres prac przygotowawczych i brak drogich dodatków.

Wersja bliżej **240 000 zł** pojawia się przy większych przeszkleniach, dachu szklanym VSG/ESG, cieplejszych profilach, droższych drzwiach przesuwnych, trudniejszym odwodnieniu, większej liczbie obróbek albo wymagającym montażu.

W przeliczeniu na powierzchnię daje to około **5 600-9 600 zł/m²** dla wariantu całorocznego na wymiar, bez rolet, klimatyzacji, ogrzewania podłogowego i rozbudowanej automatyki.

Nie należy sumować najwyższych wartości z każdej pozycji, bo w realnych ofertach konstrukcja, szklenie, transport, montaż i rysunki produkcyjne często są łączone w jedną cenę za całość.