

# Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy wyborze ogrodu zimowego na wymiar?

Ogród zimowy na wymiar to inwestycja premium, która zwiększa atrakcyjność obiektu i komfort gości. Niewłaściwie zaplanowany może jednak generować problemy z wilgocią, przegrzewaniem i wysokimi kosztami eksploatacji.

## PRZEZNACZENIE I FUNKCJA

- ☐ Czy ogród ma pełnić funkcję rekreacyjną, gastronomiczną, eventową, czy prywatną?
- ☐ Czy będzie użytkowany całorocznie, czy tylko sezonowo?
- ☐ Jaka powierzchnia jest planowana (np. 15 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 60+ m<sup>2</sup>)?
- ☐ Czy przewidziano strefy różnej funkcjonalności (relaksu, konsumpcji, konferencji)?
- ☐ Czy aranżacja uwzględnia potrzeby osób z niepełnosprawnościami?

## KONSTRUKCJA I MATERIAŁY

- ☐ Profile aluminiowe z przekładką termiczną (dla całorocznego użytkowania)
- ☐ Stal nierdzewna lub drewno klejone jako elementy ozdobne / konstrukcyjne
- ☐ Przeszklenia z szyb zespolonych (min. dwukomorowe,  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) lub trzyszybowe (premium  $U \leq 0,7$ )
- ☐ Dach szklany hartowany/laminowany lub z poliwęglanu komorowego (lżejszy, tańszy)
- ☐ Wytrzymałość konstrukcji dostosowana do obciążeń śniegiem i wiatrem w danej strefie

## IZOLACJA I KOMFORT TERMICZNY

- ☐ System ogrzewania - podłogowe, grzejniki kanałowe, klimatyzacja z funkcją grzania
- ☐ Osuszacze powietrza lub wentylacja mechaniczna, by uniknąć kondensacji
- ☐ Rolety przeciwsłoneczne, żaluzje fasadowe lub folie refleksyjne na szybach
- ☐ Automatyczne wietrzenie - okna uchylne lub przesuwne z napędem elektrycznym
- ☐ Akustyka - sufity lub panele akustyczne ograniczające echo (ważne w restauracjach i SPA)

## BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Szkło hartowane i/lub laminowane (ochrona przed stłuczeniem)
- ☐ Antywłamaniowe okucia i zamki (opcjonalnie szyby klasy P2-P4)
- ☐ Zabezpieczenia przeciwsłoneczne sterowane automatycznie
- ☐ Instalacja elektryczna w klasie IP44+ odpornej na wilgoć
- ☐ System przeciwpożarowy (czujniki, oświetlenie awaryjne, oznaczenia ewakuacyjne)

## DESIGN I ESTETYKA

- ☐ Czy styl ogrodu zimowego pasuje do architektury budynku (nowoczesny, klasyczny, loftowy)?
- ☐ Czy kolorystyka profili (paleta RAL) jest spójna z elewacją i wnętrzem?
- ☐ Czy wnętrze przewiduje aranżację zieleni: donice, ogrody wertykalne, małe fontanny?
- ☐ Czy planowane jest oświetlenie LED (wbudowane, dekoracyjne, RGB do eventów)?
- ☐ Czy układ mebli zapewnia wygodę i prywatność gości?

## INSTALACJE DODATKOWE

- ☐ Klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia
- ☐ Oświetlenie strefowe LED z regulacją natężenia
- ☐ Nagłośnienie tła muzycznego (ważne w hotelach i restauracjach)
- ☐ Gniazdko elektryczne i USB dla gości (standard premium)

☐ Możliwość integracji z systemem BMS lub inteligentnym sterowaniem

### **SERWIS I EKSPLOATACJA**

- ☐ Czy producent oferuje gwarancję (min. 5 lat na konstrukcję, 10 lat na profile)?
- ☐ Czy przewidziano łatwe czyszczenie szyb i profili (np. powłoki samoczyszczące)?
- ☐ Czy elementy ruchome (okna, drzwi, rolety) mają serwis i dostępne części zamienne?
- ☐ Czy możliwe są modernizacje lub rozbudowa w przyszłości?
- ☐ Czy podpisano umowę serwisową z przeglądami technicznymi?

### **KOSZTY I UMOWA**

- ☐ Czy kosztorys obejmuje projekt indywidualny, materiały, montaż i instalacje dodatkowe?
- ☐ Czy policzono koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, klimatyzacja, konserwacja)?
- ☐ Czy dostawca oferuje finansowanie w leasingu lub ratach?
- ☐ Czy przewidziano rezerwę na aranżację wnętrza (meble, oświetlenie, zieleń)?
- ☐ Czy podpisano umowę z terminami realizacji i karami za opóźnienia?

Pamiętaj: Ogród zimowy na wymiar to inwestycja prestiżowa, która podnosi standard i atrakcyjność obiektu. Kluczem jest połączenie wysokiej izolacyjności, komfortu termicznego i estetyki zgodnej z wizerunkiem hotelu lub restauracji.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>