

Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy budowie krytego basenu?

Budowa basenu wewnętrznego to inwestycja o wysokim stopniu skomplikowania. Wymaga nie tylko dobrego projektu technologicznego, ale również współpracy kilku branż: budowlanej, HVAC, sanitarnej i basenowej. Problemy ujawniają się często dopiero po oddaniu obiektu – np. wilgoć, zaparowane szyby, hałas urządzeń czy trudna obsługa. Poniższa lista pomoże przygotować się do rozmowy z wykonawcami i świadomie porównać oferty.

PRZESTRZEŃ I WARUNKI TECHNICZNE

- ☐ Czy pomieszczenie ma odpowiednią wysokość i izolację przeciwwilgociową?
- ☐ Czy przewidziano wystarczającą ilość miejsca na nieckę, strefę przejścia, odpoczynek i maszynownię?
- ☐ Czy dach i ściany są odpowiednio zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej?
- ☐ Czy zaprojektowano wydzieloną strefę technologiczną – niepołączoną z pomieszczeniami mieszkalnymi?

PROJEKT I WENTYLACJA

- ☐ Czy projekt zawiera system wentylacji z odzyskiem ciepła, dopasowany do kubatury i wilgotności powietrza?
- ☐ Czy przewidziano odciąg pary nad niecką i zapobieganie zawilgoceniu szyb?
- ☐ Czy system HVAC działa niezależnie od pozostałych instalacji w budynku?
- ☐ Czy wentylacja i ogrzewanie są skalibrowane pod tryb użytkowania całorocznego?

NIECKA I INSTALACJE BASENOWE

- ☐ Czy określono technologię wykonania niecki (beton + wykładzina PVC, stal nierdzewna, prefabrykat)?
- ☐ Czy w projekcie ujęto system filtracji, uzdatniania wody i automatyki (np. pomiar pH, chlor, pompy cyrkulacyjne)?
- ☐ Czy przewidziano dodatkowe atrakcje: przeciwprądy, masaże, podświetlenie LED?
- ☐ Czy instalacje wodne i elektryczne mają dostęp serwisowy – bez potrzeby kucia ścian?

WILGOTNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

- ☐ Czy przewidziano materiały odporne na wilgoć i pleśń – np. płytki antypoślizgowe, sufity aluminiowe?
- ☐ Czy zaplanowano osuszacze powietrza lub powietrzną kurtynę ciepłą przy wejściu?
- ☐ Czy projekt uwzględnia oddzielne strefy „mokre” i „suche” z zabezpieczeniem podłóg?
- ☐ Czy dostęp do urządzeń elektrycznych (np. oświetlenie, automatyka) jest w pełni bezpieczny?

SERWIS I OBSŁUGA

- ☐ Czy wykonawca zapewnia uruchomienie instalacji, testy szczelności i próbne napełnienie?
- ☐ Czy przewidziano stały dostęp do podzespołów (filtry, pompy, układ grzewczy)?
- ☐ Czy oferowana jest obsługa serwisowa lub przeglądy okresowe?
- ☐ Czy dostarczono instrukcję eksploatacji z parametrami pracy systemu?

KOSZTY I PORÓWNYWANIE OFERT

- ☐ Czy oferta obejmuje całość inwestycji – projekt, nieckę, instalacje, wentylację, automatykę i wykończenie?
- ☐ Czy masz pełną listę urządzeń i producentów, a nie tylko ogólne opisy technologii?
- ☐ Czy wycena zawiera roboty towarzyszące: podłączenia, kanały wentylacyjne, izolacje, szafy

elektryczne?

□ Czy porównujesz nie tylko cenę końcową, ale zakres usług i możliwość późniejszej rozbudowy?

Pamiętaj: problemy z wilgocą, wentylacją i serwisem w krytych basenach to najczęstszy powód reklamacji – i jednocześnie najdroższe poprawki. Dlatego lepiej wydać więcej na etapie projektu i uzyskać czytelny zakres realizacji, niż mierzyć się z kosztowną przebudową po roku użytkowania.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>