

# Checklista dla inwestora - Na co zwrócić uwagę przy budowie basenu wewnętrznego?

Basen wewnętrzny to wizytówka obiektu i atrakcja, która zwiększa jego prestiż. Aby był komfortowy i bezpieczny, musi być zaprojektowany zgodnie z wymaganiami technicznymi, sanitarnymi i akustycznymi.

## PRZEZNACZENIE I FUNKCJA

- Czy basen będzie przeznaczony dla gości hotelowych, strefy SPA, rehabilitacji czy użytku prywatnego?
- Jaka ma być jego wielkość i głębokość (np. rekreacyjny 8×4 m, sportowy 25 m, rehabilitacyjny płytki)?
- Czy przewidziano dodatkowe atrakcje: jacuzzi, brodzik dla dzieci, bicze wodne, przeciwprąd, saunarium?
- Ile osób jednocześnie ma korzystać z basenu?
- Czy zaplanowano dostępność dla osób z niepełnosprawnościami (podjazdy, podnośniki)?

## KONSTRUKCJA I MATERIAŁY

- Czy konstrukcja niecki będzie betonowa, stalowa, żelbetowa czy z prefabrykatów poliestrowych?
- Czy przewidziano profesjonalną izolację przeciwwilgociową i przeciwwodną?
- Czy wykończenie niecki to płytki antypoślizgowe, folia PVC czy mozaika szklana?
- Czy przewidziano dylatacje chroniące przed pękaniem?
- Czy konstrukcja uwzględnia obciążenia dynamiczne i hydrostatyczne?

## INSTALACJE WODNE I TECHNOLOGIA

- Czy projekt uwzględnia odpowiednią instalację filtracyjną i uzdatnianie wody (piaskowe, diatomitowe, UV, ozon)?
- Czy przewidziano system automatycznego dozowania chemii basenowej?
- Czy zaplanowano obieg wody pełny z rynną przelewową lub skimmerami?
- Czy system grzewczy basenu zintegrowany jest z instalacją budynku (pompa ciepła, gaz, energia solarna)?
- Czy przewidziano punkty serwisowe i łatwy dostęp do urządzeń technicznych?

## WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

- Czy zastosowano specjalistyczny system wentylacji z osuszaczem powietrza?
- Czy wilgotność w pomieszczeniu będzie utrzymywana na poziomie 55-60%?
- Czy przewidziano ogrzewanie podłogowe dla komfortu użytkowników i redukcji wilgoci?
- Czy system wentylacyjny zapobiega powstawaniu pleśni i skraplaniu pary wodnej na oknach?
- Czy kanały wentylacyjne wykonano z materiałów odpornych na korozję i chlor?

## BEZPIECZEŃSTWO I STANDARDY

- Czy nawierzchnie wokół basenu są antypoślizgowe i łatwe w czyszczeniu?
- Czy przewidziano odpowiednie oznaczenia głębokości i stref dla dzieci?
- Czy instalacja elektryczna spełnia normy bezpieczeństwa w strefach mokrych (IP65+)?
- Czy zaplanowano system ratowniczy (np. alarmy, monitoring, sprzęt ratunkowy)?
- Czy projekt uwzględnia wymagania sanepidu i PPOŻ?

## KOMFORT UŻYTKOWNIKÓW

- Czy woda w basenie będzie miała stabilną temperaturę (26-30°C w zależności od przeznaczenia)?
- Czy przewidziano szatnie, prysznice i toalety bezpośrednio przy strefie basenowej?

- Czy zastosowano akustykę redukującą echo (np. sufity akustyczne)?
- Czy wewnątrz wyposażono w odpowiednie oświetlenie LED odporne na wilgoć?
- Czy zaplanowano dostęp do strefy relaksu, leżaków, strefy SPA?

### **SERWIS I EKSPLOATACJA**

- Czy dostawca oferuje serwis gwarancyjny i pogwarancyjny instalacji basenowej?
- Czy przewidziano harmonogram czyszczenia i wymiany filtrów?
- Czy system ma zdalny monitoring parametrów (chlor, pH, temperatura, wilgotność)?
- Czy zapewniono miejsce na przechowywanie chemii basenowej zgodnie z normami?
- Czy zaplanowano rezerwę budżetową na serwis i energię (największy koszt basenu wewnętrznego)?

### **KOSZTY I UMOWA**

- Czy kosztorys obejmuje projekt, budowę, instalacje i wyposażenie strefy sanitarnej?
- Czy policzono miesięczne koszty utrzymania (energia, woda, chemia, serwis)?
- Czy przewidziano zapas finansowy na ewentualne naprawy i modernizacje?
- Czy podpisano umowę z generalnym wykonawcą obejmującą pełną gwarancję (min. 5 lat na konstrukcję)?
- Czy porównano oferty różnych wykonawców pod kątem ceny i doświadczenia w hotelowych realizacjach?

Pamiętaj: Basen wewnętrzny podnosi prestiż obiektu i przyciąga gości, ale wymaga dużej dbałości o system wentylacji, izolację i eksploatację. Dobrze zaprojektowany będzie komfortowy i bezpieczny przez dekady.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>