

✓ **Checklista przed budową basenu betonowego** Rozwiń i sprawdź, jakie parametry konstrukcji, instalacji i wykończenia powinny znaleźć się w wycenie.

## Checklista: co sprawdzić przed wyborem basenu betonowego?

**Przed zamówieniem basenu betonowego** trzeba porównać nie tylko cenę całkowitą, ale też technologię niecki, zbrojenie, grubość płyty i ścian, system skimmerowy lub przelewowy, hydroizolację, folię, filtrację, odwodnienie i zakres prac ziemnych. Te parametry decydują, czy oferta obejmuje samą konstrukcję, czy basen gotowy do uruchomienia.

### Wymiar niecki, głębokość i geometria

Wycena powinna wskazywać **długość, szerokość, głębokość, kształt dna, rodzaj schodów, półkę wypoczynkową i promień narożników**. Basen 8 × 4 m o głębokości 1,4-1,5 m to inny koszt niż mała niecka 6 × 3 m albo basen z rozbudowaną strefą płytką.

### Technologia niecki: żelbet, bloczki czy szalunki tracone

Trzeba ustalić, czy oferta obejmuje **nieckę monolityczną żelbetową, ściany z bloczków betonowych, pustaki szalunkowe czy system bloczkowo-zalewowy**. Ważne są grubość ścian, sposób zalewania, wieniec górny, połączenie ścian z płytą i wzmocnienia narożników.

### Zbrojenie płyty, ścian, schodów i wieńca

W dokumentacji powinny być podane **średnice prętów, rozstaw zbrojenia, siatki dolne i górne, pręty startowe, zbrojenie pionowe i poziome ścian, wieniec oraz wzmocnienia przy schodach, dyszach i odpływie**. Brak tych danych utrudnia porównanie ofert.

### Beton, płyta denna i przygotowanie podłoża

Do sprawdzenia są **klasa betonu, grubość płyty dennej, beton podkładowy, podsypka, zagęszczenie, poziomowanie i izolacja robocza**. Przy wysokiej wodzie gruntowej lub słabym gruncie trzeba dopisać drenaż, stabilizację albo zmianę konstrukcji płyty.

### Warunki gruntu, drenaż i wody gruntowe

Przed budową trzeba sprawdzić **rodzaj gruntu, poziom wód gruntowych,**

**ryzyko naporu wody, skarpe, nasyp, glinę i możliwość odpływu wody.** W ofercie powinno być jasno napisane, czy obejmuje drenaż opaskowy, studnię zbiorczą, odwodnienie wykopu i zabezpieczenie niecki przed wyporem.

### System skimmerowy albo przelewowy

Oferta powinna określać, czy basen jest **skimmerowy, przelewowy czy częściowo przelewowy.** Przy skimmerze trzeba sprawdzić liczbę skimmerów i dysz, a przy przelewie: rynnę, zbiornik kompensacyjny, dodatkowe pompy, automatykę poziomu wody i odwodnienie techniczne.

### Elementy osadzone w niecce

Wycena powinna wymieniać **skimmery, dysze napływowe, odpływ denny, przepusty, przejścia przez ściany, puszki lamp, kołnierze uszczelniające i przygotowanie pod przeciwprąd lub roletę.** Elementy osadzone trzeba zaplanować przed betonowaniem i przed zamknięciem ścian.

### Hydroizolacja i przygotowanie pod wykończenie

Trzeba sprawdzić **wyrównanie ścian, geowłókninę, listwy mocujące, uszczelnienia narożników, obróbkę schodów, przepustów, lamp, skimmerów, dysz i odpływu dennego.** Inny zakres będzie przy folii zbrojonej PVC, a inny przy płytkach, mozaice lub powłoce żywicznej.

### Wykończenie: folia PVC, płytki, mozaika albo powłoka

Oferta powinna wskazywać **rodzaj wykończenia, grubość folii PVC, zwykle 1,5 mm, wzór membrany, sposób zgrzewania, obróbkę schodów i gwarancję na materiał.** Płytki lub mozaika wymagają dokładniejszej hydroizolacji i zwykle znacząco podnoszą koszt.

### Filtracja, pompa i hydraulika

Do porównania są **wydajność pompy, średnice rur PVC, filtr piaskowy lub szklany, zawór wielodrogowy, złożo filtracyjne, zawory serwisowe, długość tras do maszynowni i próba szczelności instalacji.** Dłuższe rurociągi i oddalona maszynownia podnoszą koszt.

### Maszynownia i dostęp serwisowy

W projekcie trzeba przewidzieć **lokalizację pompy, filtra, zaworów, rozdzielni, odpływu, wentylacji, chemii basenowej i dojścia serwisowego.** Zbyt mała lub trudno dostępna maszynownia utrudnia płukanie filtra, naprawy, zimowanie i późniejsze doposażenie.

## Ogrzewanie, automatyka i dodatki poza bazą

Osobno należy sprawdzić **pompę ciepła, wymiennik, automatykę pH/chlor, elektrolizę soli, roletę, zadaszenie, przeciwprąd, atrakcje wodne i sterowanie z aplikacji**. Te elementy często nie są częścią bazowej ceny basenu betonowego i mogą zmienić koszt o dziesiątki tysięcy złotych.

## Odbiór, próby szczelności i gwarancja

Odbiór powinien obejmować **próbę szczelności instalacji, kontrolę odpływu, uruchomienie filtracji, regulację przepływów, sprawdzenie lamp, instrukcję zimowania i gwarancję na konstrukcję, folię, technologię, osprzęt i montaż**. Warto rozdzielić gwarancję na nieckę, instalację hydrauliczną i wyposażenie.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>