

Na co zwrócić uwagę przy wyborze pracowni projektowej do hotelu

Projekt hotelu to nie tylko kwestia estetyki – to złożony proces, który musi uwzględniać ergonomię obsługi, komfort gości, wymogi techniczne i koszt realizacji. Wybór odpowiedniego studia architektonicznego ma bezpośredni wpływ na budżet, czas inwestycji i przyszłe funkcjonowanie obiektu.

DOŚWIADCZENIE W HOTELARSTWIE

- ☐ Czy biuro ma w portfolio realizacje hotelowe – nie tylko mieszkalne lub biurowe?
- ☐ Czy zna wymogi funkcjonalne recepcji, ciągów komunikacyjnych, części wspólnych, SPA, zaplecza technicznego?
- ☐ Czy może udokumentować doświadczenie w konkretnym segmencie (hotele butikowe, sieciowe, resorty, pensjonaty)?
- ☐ Czy potrafi zaplanować rozwiązania zgodne z aktualnymi wymaganiami gości (np. akustyka, prywatność, strefowanie)?

ZAKRES USŁUG I PRZEBIEG WSPÓŁPRACY

- ☐ Czy projektant zapewnia kompleksową usługę: koncepcję, wizualizację, projekt wykonawczy i nadzór autorski?
- ☐ Czy możliwe jest wsparcie w doborze konkretnych materiałów, mebli i wyposażenia – nie tylko ogólny opis?
- ☐ Czy oferta obejmuje także projekt zagospodarowania terenu, elewacji, oznakowania, identyfikacji wizualnej?
- ☐ Czy ustalony jest harmonogram prac i zakres odpowiedzialności biura na każdym etapie inwestycji?

ZGODNOŚĆ Z BUDŻETEM I WYMOGAMI TECHNICZNYMI

- ☐ Czy projektant rozumie realne koszty wykonawcze – i proponuje rozwiązania możliwe do realizacji w założonym budżecie?
- ☐ Czy uwzględniono wymagania dotyczące wentylacji, ogrzewania, systemów przeciwpożarowych, dostępności (UDT, SANEPID)?
- ☐ Czy projekt zawiera rzeczywiste wyliczenia powierzchni, kubatury, klasyfikację pożarową i akustyczną?
- ☐ Czy projekt można przedstawić inspektorowi nadzoru lub inwestorowi zastępczemu bez konieczności dalszych opracowań?

ELASTYCZNOŚĆ I OBSŁUGA INWESTORA

- ☐ Czy firma umożliwia spotkania (również zdalne) i sprawną komunikację na każdym etapie projektu?
- ☐ Czy możliwe są zmiany w trakcie prac – np. w wyniku uwag operatora hotelowego lub inwestora?
- ☐ Czy pracownia jest otwarta na współpracę z wykonawcą, producentami wyposażenia, doradcami branżowymi?
- ☐ Czy projekt dostosowywany jest do specyfiki miejsca – klimatu, otoczenia, charakterystyki gości?

PORÓWNYWANIE OFERT

- ☐ Czy porównujesz nie tylko wizualizacje, ale zakres dokumentacji, dokładność projektów wykonawczych i sposób rozliczeń?
- ☐ Czy otrzymujesz szczegółową wycenę poszczególnych etapów projektu?
- ☐ Czy projektant ma polisę OC i jasno określoną odpowiedzialność prawną za projekt?

□ Czy sprawdziłeś opinie innych inwestorów hotelowych lub operatorów korzystających z usług danej firmy?

Pamiętaj: dobry projekt to nie koszt, tylko oszczędność – czasu, pieniędzy i frustracji. Wybierając doświadczone biuro projektowe, zyskujesz nie tylko wygląd, ale i przemyślaną funkcjonalność obiektu na lata.

Wygenerowano w portalu <https://zwiadowca.pl>